ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2017 σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και την κατάργηση της οδηγίας 2003/71/ΕΚ (ο «Κανονισμός (ΕΕ) 2017/1129»)

INTERFUND INVESTMENTS PLC

(«Εταιρεία ή Εκδότης»)
(Αρ. Εγγραφής: ΗΕ 107095)

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ 56.544.902 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΠΡΟΣ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΙΣ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2020 ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΣΥΝΗΘΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΤΟ «ΧΑΚ») ΝΟΟΥΜΕΝΟΥ ΟΤΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΘΕΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΚ.

ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΚΑΙ ΘΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ (1) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΥΝΗΘΗ ΜΕΤΟΧΗ. ΚΑΘΕ ΕΚΑΤΟΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ (191) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΣΚΗΘΟΥΝ ΘΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΚΑΤΟΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ (190) ΠΛΗΡΩΣ ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΝΕΕΣ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,13 ΜΕ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ €0,16 ΑΝΑ ΝΕΑ ΣΥΝΗΘΗ ΜΕΤΟΧΗ.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

GLOBAL CAPITAL SECURITIES AND FINANCIAL SERVICES LIMITED

(ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 015/03)

Το Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγορά Κύπρου, ως αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Η εν λόγω έγκριση δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για τον Εκδότη και για την ποιότητα των κινητών αξιών που αποτελούν το αντικείμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλόλητα της επένδυσης στις Κινητές Αξίες. Το Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε ως μέρος απλοποιημένου ενημερωτικού δελτίου για δευτερογενείς εκδόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΙΝΑΙ Η 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2020

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και τις συναφείς κατ' εξουσιοδότηση πράξεις αυτού (Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980 και Κανονισμός (ΕΕ) 2019/979) οι οποίες τον συμπληρώνουν καθώς και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

Το Έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον Εκδότη. Εάν χρειάζεστε οποιεσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, άλλες ΕΠΕΥ και ΚΕΠΕΥ, ή άλλους επαγγελματίες συμβούλους επενδύσεων. Πριν από τη λήψη μιας απόφασης για επένδυση, το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλεύεται τον σύμβουλο επενδύσεών του.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας φέρουν συλλογική και ατομική ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για τη σύνταξή του, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Η παρούσα Δημόσια Προσφορά διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή και κάθε άλλη σχετική νομοθεσία των κρατών που αναφέρονται στη συνέχεια, η παρούσα Δημόσια Προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, την Ιαπωνία ή τη Νότιο Αφρική ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα («οι Εξαιρούμενες Χώρες»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου Ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020 και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα Δημόσια Προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες.

Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να βασίζονται μόνο στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε οποιαδήποτε έγγραφα ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Κανένα πρόσωπο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να δώσει οποιαδήποτε πληροφορία ή να προβεί σε οποιεσδήποτε παραστάσεις, εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε κάθε έγγραφο που ενσωματώνεται και, εάν δοθεί ή γίνει, η εν λόγω πληροφορία ή αναπαράσταση δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι έχει εξουσιοδοτηθεί από την Εταιρεία ή την Global Capital Securities and Financial Services Limited.

Το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη πληροφορία από την Εταιρεία ή την Global Capital Securities and Financial Services Limited ή από οποιαδήποτε από τις αντίστοιχες θυγατρικές τους, στελέχη, διευθυντές, υπαλλήλους ή αντιπροσώπους τους δεν πρέπει να ερμηνευθούν ως νομική, οικονομική, φορολογική ή άλλη συμβουλή. Κάθε μέτοχος θα πρέπει να συμβουλευθεί τον δικό του/της νομικό, οικονομικό ή φορολογικό σύμβουλο για νομική, οικονομική ή φορολογική συμβουλή.

Το Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, ως αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Η εν λόγω έγκριση δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για τον Εκδότη και για την ποιότητα των κινητών αξιών που αποτελούν το αντικείμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλόλητα της επένδυσης στις Κινητές Αξίες.

Σύμφωνα με το άρθρο 12(1) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, το Ενημερωτικό Δελτίο το οποίο ετοιμάστηκε υπό μορφή ενιαίου εγγράφου, ισχύει επί 12 μήνες μετά την έγκριση του από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ως η αρμόδια αρχή σύμφωνα με το Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 υπό την προϋπόθεση ότι συμπληρώνεται με τυχόν συμπληρώματα ως απαιτούνται βάση του άρθρου 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς ή έως την έναρξη της διαπραγμάτευσης σε ρυθμιζόμενη αγορά, η Εταιρεία υποχρεούται σε δημοσίευση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρου 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 ως ισχύει.

Προβλέψεις για το μέλλον και παράγοντες κινδύνου

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως «πιστεύει», «εκτιμά», «αναμένει», «ενδέχεται», «θα», «θα πρέπει», «μπορεί», «θα μπορούσε», «σχεδιάζει» και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Πολλοί από τους παράγοντες που καθορίζουν τα αποτελέσματα και τις εξελίξεις αυτές δεν υπόκεινται στον έλεγχο της Εταιρείας. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιεσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης που εκδίδονται και προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας και για τα οποία έχει γίνει αίτηση για εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας καθώς και τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση τους, βλέπε Μέρος 2 - Παράγοντες Κινδύνου.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ 7
Ενότητα Α – Εισαγωγή και Προειδοποιήσεις 7
Ενότητα Β - Βασικές Πληροφορίες για τον Εκδότη 7
Ενότητα Γ – Βασικές Πληροφορίες για τις Κινητές Αξίες 9
Ενότητα Δ – Βασικές πληροφορίες για τη Δημόσια προσφορά Κινητών Αξιών και την Εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά 10
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ **14**
2.1. Κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον Εκδότη 14
2.2. Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά στις Κινητές Αξίες 17
3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ **21**
3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα 21
3.2 Έγκριση Αρμόδιας Αρχής 21
3.3 Διοικητικοί Σύμβουλοι 22
3.4 Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης 22
3.5 Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης 22
3.6 Ανεξάρτητοι Ελεγκτές 23
3.7 Διαθέσιμα Έγγραφα 23
4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **24**
4.1. Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης 24
4.2. Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα 26
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **28**
5.1. Ιστορικό και ανάπτυξη της εκδότριας Εταιρείας 28
5.2. Μετατροπή Εταιρείας σε Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων 28
6. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ **29**
6.1. Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας 29
6.2. Κυριότερες Αγορές 29
6.3. Επενδύσεις 33
6.4. Σημαντικές αλλαγές στις κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας 34
6.5. Πληροφορίες για τις τάσεις και μελλοντικές εξελίξεις 34
6.6. Προβλέψεις ή Εκτιμήσεις Κερδών 35
7. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ **36**
7.1. Διοικητικό Συμβούλιο 36
7.2. Γραμματέας και Σύμβουλοι 36
7.3. Συμμετοχές στη διοίκηση άλλων εταιρειών 37
7.4. Υιοθέτηση και Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) 37
7.5. Επενδυτική Επιτροπή και Επιτροπή Αμοιβών 37
7.6. Επιτροπή Ελέγχου 38
7.7. Εσωτερικός Έλεγχος 38
7.8. Βιογραφικά Σημειώματα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου 39
7.9. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου 40
7.10. Συγκρούσεις συμφερόντων 40
7.11. Κύριοι Μέτοχοι 40
8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ **42**
8.1. Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή 43
8.2. Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 49
8.3. Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας 51
8.4. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας 52
8.5. Σημαντικές μεταβολές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας 52
8.6. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών 53
8.6.1 Δικαιώματα 53
8.6.2 Αμοιβή Συμβούλων 53
8.6.3 Αγορές επενδύσεων 53
8.7. Μερισματική πολιτική 54
8.8. Δικαστικές διοικητικές και διαιτητικές διαδικασίες 54
8.9. Πρόσθετες Πληροφορίες - Μετοχικό Κεφάλαιο 54
8.10. Κανονιστικές Γνωστοποιήσεις 55

8.11. Σημαντικές Συμβάσεις 55
8.12. Έγγραφα μέσω παραπομπής 56
9. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ 57
9.1. Δήλωση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης 57
9.2. Κεφαλαιοποίηση και χρέος 57
9.3. Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Αντληθέντων Κεφαλαίων 58
9.4. Δαπάνες της έκδοσης 59
9.5. Μείωση της συμμετοχής των μετόχων 59
9.6. Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης 60
9.7. Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται/ Εισάγονται προς Διαπραγμάτευση 65
9.8. Δικαίωμα Υπαναχώρησης 66
9.9. Δικαιώματα/Μερίσματα 67
9.10. Φορολογικό Καθεστώς 67
9.10.1 Φορολογία Μερισμάτων 67
9.10.2 Φορολογία Τόκων Εισπρακτέων 68
10. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ 71
11. ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ 74

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Ενότητα Α – Εισαγωγή και Προειδοποιήσεις

Ονομασία και ISIN των κινητών αξιών	Interfund Investments Plc ISIN: CY0006030213 (αφορά τις ήδη εκδομένες Συνήθεις Μετοχές) ISIN: CY0129060212 (αφορά τα Δικαιώματα Προτίμησης)
Ταυτότητα, στοιχεία επικοινωνίας του Εκδότη και LEI	Interfund Investments Plc Διεύθυνση: Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος. Τηλέφωνο: +357 22751555 Fax: +357 22452054 LEI: 213800NJYJMPS3MM1M62
Ταυτότητα και στοιχεία επικοινωνίας της αρμόδιας αρχής	Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Διεύθυνση : Διαγόρου 19, 1097 Λευκωσία Τηλέφωνο :+357 22 506 600 Διαδικτυακός Τόπος: www.cysec.gov.cy
Ημερομηνία έγκρισης	31 Αυγούστου 2020
Προειδοποιήσεις	• Το παρόν περιληπτικό σημείωμα θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. • Κάθε επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του. • Κατά περίπτωση ο επενδυτής θα μπορούσε να χάσει το σύνολο ή μέρος του επενδυμένου κεφαλαίου. • Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο φέρεται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει του εθνικού δικαίου, να υποχρεωθεί να επιβαρυνθεί με τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας. • Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το Περιληπτικό Σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές, σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, ή δεν παρέχει, σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, βασικές πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες.

Ενότητα Β - Βασικές Πληροφορίες για τον Εκδότη

Β.1.	**ΠΟΙΟΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΕΚΔΟΤΗΣ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ**
Έδρα, νομική μορφή, LEI, δίκαιο βάσει του οποίου λειτουργεί, χώρα ίδρυσης	Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Νοεμβρίου 1997 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής ΗΕ 90198. Ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) της Εταιρείας είναι 213800NJYJMPS3MM1M62. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο ΧΑΚ στις 25 Οκτωβρίου 2000. Το σύμβολο διαπραγμάτευσης των μετοχών του Εκδότη είναι «INF» και το ISIN αυτού CY0006030213. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι +357 22751555 και Fax +357 22452054.
Κύριες δραστηριότητες	Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, ως εταιρεία χαρτοφυλακίου επενδύσεων κλειστού τύπου, σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών και σε χρεόγραφα.
Βασικοί μέτοχοι συμπεριλαμβανομένου του κατά πόσον ανήκουν ή ελέγχονται άμεσα ή έμμεσα και σε/από ποιον	Οι βασικοί μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:

Όνομα Μετόχου	**Άμεση Συμμετοχή**	**Έμμεση Συμμετοχή**	**Συνολική συμμετοχή**	**Ποσοστό %**
Central Cooperative Bank (CCB) – SILA	5.598.130	-	5.598.130	9,90
Universal Pension Fund (UPF) Saglaisie	3.916.384	-	3.916.384	6,93
Universal Pension Fund CCB - SILA	3.900.000	-	3.900.000	6,90
Professional Pension Fund CCB - SILA	3.900.000	-	3.900.000	6,90
Voluntary Pension Fund CCB - SILA	3.450.023	-	3.450.023	6,10

Ταυτότητα διοικητικών συμβούλων	Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι είναι ανεξάρτητοι και μη εκτελεστικοί είναι: Γιώργος Τρυπάτσας (Πρόεδρος), Γιάννος Σταυρινίδης, Dimiter Martinov Banov, Plamen Borkov Paraskevov, Vladislav Atanasov Yonchev (Μέλη).
Ταυτότητα ελεγκτών	Grant Thornton (Cyprus) Limited, Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε280/Α/2013 και διεύθυνση Αγίου Νικολάου 41-49, Nemeli Court, Block C, 2408, Έγκωμη, Κύπρος.

Β2. ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

Επιλεγμένες ιστορικές βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Κατηγορία μετοχών	Σύνολο Καθαρής Αξίας Ενεργητικού	Αριθ. μετοχών/μεριδίων	ΚΑΕ/Μετοχή[1] 31/12/2019	ΚΑΕ/Μετοχή 31/12/2018
Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13	9.105.300	56.544.902	0,1610	0,1520

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		
	31/12/2019	**31/12/2018**
	€	**€**
Σύνολο καθαρών εσόδων/(εξόδων)/ Καθαρά έσοδα/ (έξοδα) από τοποθετήσεις ή σύνολο εσόδων/(εξόδων) πριν από τα λειτουργικά έξοδα	**89.282**	**(1.102.595)**
Καθαρό κέρδος/(ζημιά)	**509.132**	**(1.539.767)**
Αμοιβές επιδόσεων (σωρευμένες/καταβληθείσες)	**0**	**0**
Αμοιβές διαχείρισης επενδύσεων (σωρευμένες/καταβληθείσες)	**93.827**	**123.647**
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	**0,90**	**(2,72)**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		
	31/12/2019	**31/12/20118**
	€	**€**
Σύνολο καθαρού ενεργητικού	9.105.300	8.596.168
Δείκτης Μόχλευσης (Σημ.α)	0%	0%

Σημείωση:
(α) Ο Δείκτης Μόχλευσης υπολογίζεται ως ακολούθως:
Δείκτης Μόχλευσης= Συνολικός Δανεισμός/Ίδια Κεφάλαια. Η Εταιρεία δεν είχε δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

(β) Τα πιο πάνω ποσά προέρχονται από τις Δημοσιευμένες Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις που έληξαν στις 31.12.2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

Άτυπες (pro forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Δεν ισχύει.

Περιγραφή επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η έκθεση ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν περιλαμβάνει επιφύλαξη.

Β3. ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας σχετίζεται με τις παρακάτω κατηγορίες κινδύνων:

- Κίνδυνος τιμής αγοράς από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές μετοχών και άλλων αξιών που κατέχει η Εταιρεία
- Οι οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επενδυτικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας
- Οι επιπτώσεις της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες της Εταιρείας

1. ΚΑΕ- Καθαρή Αξία Ενεργητικού. Η ΚΑΕ ανά μετοχή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 υπολογίζεται ως ακολούθως: ΚΑΕ = Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων/Αριθμός Μετοχών = 9.105.300/56.544.902=0,1610 (2018 : 8.596.168//56.544.902=0,1520).

	• Κίνδυνος ρευστότητας χαρτοφυλακίου • Πιστωτικός κίνδυνος • Πολιτικός κίνδυνος • Κίνδυνος πληθωρισμού • Κίνδυνος επανεπένδυσης • Συναλλαγματικός κίνδυνος • Επιτοκιακός κίνδυνος • Κίνδυνος θεματοφυλακής

Ενότητα Γ – Βασικές Πληροφορίες για τις Κινητές Αξίες

Γ.1.	**ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ**
Τύπος κατηγορία, ISIN, νόμισμα, ονομαστική. αξία, αξία στο άρτιο, αριθμός κινητών αξιών	Η Αύξηση αφορά την έκδοση 56.544.902 Δικαιωμάτων Προτίμησης προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας και την εισαγωγή τους στο ΧΑΚ με βάση την απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 30 Σεπτεμβρίου 2019. Ο κωδικός ISIN των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι CY0129060212 και τα Δικαιώματα Προτίμησης είναι εκφρασμένα σε Ευρώ (€). Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή. Κάθε εκατόν ενενήντα ένα (191) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται σε εκατόν ενενήντα (190) πλήρως πληρωθείσες Συνήθεις Μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,13 με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή, και το συνολικό πόσο της έκδοσης δύναται να ανέλθει σε εννέα εκατομμύρια ευρώ. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα εισάγονται και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Κάθε Μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Ενδεικτικά, προβλέπεται δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας, δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρείας, δικαίωμα προτίμησης σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κ.τ.λ. Οι μετοχές της Εταιρείας που προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι άυλες και ονομαστικές και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Ο κωδικός ISIN των Μετοχών της Εταιρείας είναι CY0006030213.
Δικαιώματα που συνδέονται με τις κινητές αξίες	

	Δικαιώματα Προτίμησης	**Νέες Συνήθεις Μετοχές**
Κατηγορία Αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights)	Συνήθεις Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας
Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
ISIN	CY0129060212	CY0006030213
Διαπραγματεύσιμες	Ναι	Ναι
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ	ΧΑΚ
Αγορά ΧΑΚ	Εναλλακτική	Εναλλακτική
Δικαίωμα Μερίσματος	Όχι	Ναι
Δικαίωμα Ψήφου στις γενικές και έκτακτες συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας	Όχι	Ναι (ένα δικαίωμα ψήφου ανά μετοχή)
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του Εκδότη	Όχι	Ναι
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες θα εκδοθούν	Απόφαση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Σεπτεμβρίου 2019. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 4 Σεπτεμβρίου 2019.	Απόφαση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Σεπτεμβρίου 2019. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 4 Σεπτεμβρίου 2019.

	Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι*	Όχι*
	Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι	Όχι
	Ρήτρες Μετατροπής	Όχι	Όχι
	* Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.		
Τάξη των κινητών αξιών στη διάρθρωση του κεφαλαίου του Εκδότη	Όλες οι εκδομένες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας έχουν την ίδια τάξη προτεραιότητας (rank pari passu), μεταξύ τους και κανένας μέτοχος δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου ανά μετοχή από τους άλλους μετόχους. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις ήδη εκδομένες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας.		
Πολιτική μερισμάτων	Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα, την οικονομική κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές και επενδυτικές ανάγκες και τις προοπτικές κερδοφορίας της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου. Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά το έτος 2019 και μέχρι την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα. Τελευταία ημερομηνία διάθεσης μερισμάτων ήταν στις 23 Ιουλίου 2010. Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε παραγραφή του δικαιώματος σε μέρισμα και ούτε υπάρχει οποιαδήποτε πολιτική παραγραφής μερίσματος.		
Γ.2.	**ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ Η ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ**		
Αίτηση για εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά	Η Εταιρεία έχει αιτηθεί την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ. Κατόπιν έγκρισης του ΧΑΚ, τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Εφόσον εισαχθούν στο ΧΑΚ, το μητρώο κατόχων των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα τηρείται σε άυλη μορφή από το Κεντρικό/ Αποθετήριο του ΧΑΚ. Μέχρι την έγκριση της αίτησης για εισαγωγή και έναρξη διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ, νοουμένου ότι αυτή εγκριθεί, τα Δικαιώματα Προτίμησης δε θα μεταβιβάζονται. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών θα εισάγονται μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.		
Γ.3.	**ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ**		
	• Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ και η τιμή διαπραγμάτευσης τους δυνατό να παρουσιάσει διακυμάνσεις. • Η περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι προκαθορισμένη και σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν. • Η τιμή της μετοχής της Εταιρείας δύναται να παρουσιάσει διακυμάνσεις και να κυμανθεί σε πιο χαμηλά επίπεδα της Τιμής Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα εκδοθούν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης. • Κίνδυνος που αφορά τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης. • Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας, με την τιμή των μετοχών της Εταιρείας να ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις. • Τα Δικαιώματα Προτίμησης μπορεί να μην είναι η κατάλληλη επένδυση για όλους τους επενδυτές. Σύμφωνα με την οδηγία Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II»), τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα.		

Ενότητα Δ – Βασικές πληροφορίες για τη Δημόσια προσφορά Κινητών Αξιών και την Εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά

Δ.1	**ΥΠΟ ΠΟΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕ ΠΟΙΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΩ ΣΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΚΙΝΗΤΗ ΑΞΙΑ**
Γενικοί Όροι, προϋποθέσεις, το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της προσφοράς, οι λεπτομέρειες της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, το πρόγραμμα διανομής, το ποσό και το ποσοστό της άμεσης μείωσης της διασποράς και η εκτίμηση των συνολικών εξόδων της Έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμώμενων εξόδων που θα χρεώσει ο Εκδότης	
Μεταβολή της διασποράς (Dilution) που προκύπτει από την έκδοση Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί μέχρι 50% (με βάση τις υφιστάμενες 56.544.902 εκδομένες μετοχές και τις μέχρι 56.248.855 Νέες Μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.	

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και τη διαδικασίας διάθεσης Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης όπως θα καθοριστεί κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

Έξοδα της έκδοσης
Τα συνολικά έξοδα για την Αύξηση που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν σε €50.000. Οι επενδυτές δεν επιβαρύνονται με έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς.

Η προσφορά απευθύνεται μόνο στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας με την μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Γενικά Στοιχεία της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Εκδότης	Interfund Investment Plc
Προσφερόμενες Αξίες	Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)
Αναλογία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 18 Σεπτεμβρίου 2020.
Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθεις Μετοχές	Κάθε εκατόν ενενήντα ένα (191) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται με την πλήρη καταβολή του αντιτίμου σε εκατόν ενενήντα (190) Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13, με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.
Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών	€0,16 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή
Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής	€0,13 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή
Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα έκδοση	€7.350.837 διαιρεμένο σε 56.544.902 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία.
Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση	56.544.902
Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)	Μέχρι € 7.312.351 διαιρεμένο σε 56.248.855 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια.
Ταξινόμηση Νέων Συνήθων Μετοχών	Όλες οι Νέες Συνήθεις Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
Συμμετοχή των Κύριων Μετόχων	Οι Κύριοι Μέτοχοι δεν έχουν αναλάβει οποιαδήποτε δέσμευση σε σχέση με τις δικές τους ενέργειες όσον αφορά την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Η διάθεση των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων	Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης προορίζονται για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας με στόχο την ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες αλλά και σε μη εισηγμένες εταιρείες, στην απόκτηση χρεών από τρίτους και χρεογράφων αναγκαστικής εκποίησης κυρίως σε Κύπρο, Βουλγαρία και Κεντρική Ανατολική Ευρώπη.
Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.

Ισχύοντες Νόμοι / Δικαιοδοσία	Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/ τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.
Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης	Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της παρούσας έκδοσης είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την είσπραξη της αξίας κτήσης των κινητών αξιών που προσφέρονται, μεριμνά για την ασφαλή φύλαξη των καταβεβλημένων από τους συμμετέχοντες στη δημόσια προσφορά χρημάτων, και διασφαλίζει ότι τα χρήματα αυτά διατίθενται στον προσφέροντα το νωρίτερο ταυτόχρονα με τη διάθεση των προσφερόμενων κινητών αξιών στους επενδυτές που συμμετείχαν στη δημόσια προσφορά.

Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Ημερομηνία	Γεγονός
31 Αυγούστου 2020	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου
16 Σεπτεμβρίου 2020	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης της Μετοχής με το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (last-cum date) (T)
17 Σεπτεμβρίου 2020	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date) (T +1)
18 Σεπτεμβρίου 2020	Ημερομηνία Αρχείου (Record date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (T +2)
25 Σεπτεμβρίου 2020	Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. *(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)*
12 Οκτωβρίου 2020 – 2 Νοεμβρίου 2020	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ
12 Οκτωβρίου 2020 – 10 Νοεμβρίου 2020	Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ
10 Νοεμβρίου 2020	Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης *(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)*
Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης	Περίοδος διάθεσης μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης 24 Νοεμβρίου 2020
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία έκδοσης των Νέων Συνήθων Μετοχών 24 Νοεμβρίου 2020
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία αποστολής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας 24 Νοεμβρίου 2020

Για παράδειγμα	
Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	1.000
Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.000 υφιστάμενες μετοχές = 1.000 Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)
Αναλογία έκδοσης Νέων Συνήθων Μετοχών	190 Νέες Συνήθεις Μετοχές : 191 Δικαιώματα Προτίμησης
Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.000 Δικαιώματα Προτίμησης (190/191) = 994,76 στρογγυλοποιημένα σε 994 Νέες Συνήθεις Μετοχές (το κλάσμα 0,76 θα αγνοηθεί)
Τιμή Διάθεσης	€0,16 ανά 1 Νέα Συνήθη Μετοχή: 994 * €0,16 = €159.04
Σύνολο Συνήθων Μετοχών μετά την άσκηση	1.000 υφιστάμενες Συνήθεις Μετοχές 994 Νέες Συνήθεις Μετοχές από την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης **Σύνολο**: 1.994 Συνήθεις Μετοχές

Δ.2.	ΓΙΑΤΙ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ
Λόγος της προσφοράς ή της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά καθώς και χρήση του εκτιμώμενου καθαρού ποσού εσόδων	Το ύψος της παρούσας έκδοσης ανέρχεται μέχρι το ποσό των €9.000.000. Σκοπός της άντλησης του ποσού αυτού είναι η ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας για ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες αλλά και σε μη εισηγμένες εταιρείες, στην απόκτηση χρεών από τρίτους και χρεογράφων αναγκαστικής εκποίησης κυρίως σε Κύπρο, Βουλγαρία και Κεντρική Ανατολική Ευρώπη. Εκτιμάται πως τα αναμενόμενα έσοδα από την έκδοση θα επαρκέσουν για τη χρηματοδότηση όλων των χρήσεων που απαιτούνται. Το συνολικό κόστος της έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης δεν πρόκειται να ξεπεράσει το ποσό των €50.000. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε έξοδα που προτίθεται η Εταιρεία να χρεώσει στους επενδυτές.
Συγκρούσεις συμφερόντων σχετικά με την προσφορά ή την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση	Ο Ανάδοχος και Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Global Capital Securities and Financial Services Limited και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν ότι, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν συνδέονται και δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία και δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν ουσιωδώς την έκδοση και προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης ενέχει κινδύνους. Προτού λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση σχετικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους παράγοντες κινδύνου που περιγράφονται παρακάτω καθώς και όλες τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς και των σχετικών σημειώσεων. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω είναι αυτοί που γνωρίζει η Εταιρεία κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου και αφορούν ειδικά την Εταιρεία και τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ότι σχετίζονται με τυχόν επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης και στις μετοχές της. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα ή οποιαδήποτε από τις αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω, ενδέχεται να επιβαρυνθεί η οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να μειωθεί η αξία των μετοχών της, με συνέπεια την απώλεια μέρους ή και του συνόλου οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, είναι πιθανό οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω να μην είναι οι μόνοι(ες) που θα αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που δεν θεωρούνται ουσιώδεις από την Εταιρεία, ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας και οποιαδήποτε επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και στις μετοχές της Εταιρείας.

Η πιο κάτω σειρά παράθεσης των κινδύνων είναι με βάση την πιθανότητα επέλευσής τους και την εκτιμώμενη ένταση του αρνητικού αντικτύπου που δύναται να έχει η επέλευσή τους.

2.1. Κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον Εκδότη

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που είναι δυνατόν να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων και την ευρύτερη χρηματοοικονομική της θέση. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς και διαχειρίζεται και μετριάζει αυτούς τους κινδύνους με διάφορους μηχανισμούς ελέγχου, έτσι ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων.

Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας σχετίζεται με τους παρακάτω κινδύνους:

Κίνδυνος τιμής αγοράς από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές μετοχών και άλλων αξιών που κατέχει η Εταιρεία

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω των επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών. Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας σε ένα ευρύ φάσμα επενδύσεων στα χρηματιστήρια της Κύπρου, της Ελλάδας, άλλων χρηματιστηρίων του εξωτερικού και σε επενδυτικά κεφάλαια. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται ανά δεκαπενθήμερο για την θέση και κατάσταση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, το οποίο διαχειρίζεται εξωτερικός Διαχειριστής Επενδύσεων, και ενεργεί ανάλογα.

Οι οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ευρώπη και σε παγκόσμιο επίπεδο μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στις επενδυτικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας

Η πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19) έχει θέσει σε συναγερμό την παγκόσμια οικονομία καθώς κάθε χώρα προσπαθεί να καταπολεμήσει την εξάπλωσή της, ενώ συγχρόνως λαμβάνει μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην οικονομία.

Υπάρχει και ο παράγοντας της αβεβαιότητας γύρω από την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 31 Ιανουαρίου 2020, μετά από 47 χρόνια συμμετοχής στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με τη συμφωνία αποχώρησης, είναι πλέον επισήμως τρίτη χώρα για την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν συμμετέχει πλέον στη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η έξοδος του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση αναπόφευκτα θα επηρεάσει την εξωτερική πολιτική και των δύο πλευρών. Η έξοδος της Βρετανίας αναμφίβολα απειλεί την ενότητα της Ένωσης και δημιουργεί ένα παράδειγμα απόσχισης που ίσως μελλοντικά ακολουθήσουν περισσότερες χώρες. Επίσης, η ισορροπία δυνάμεων εντός της Ένωσης ανατρέπεται, ενώ η έλλειψη της Βρετανικής οικονομικής συμβολής πλήττει τον προϋπολογισμό.

Αρκετές οικονομίες στην Ευρώπη συμπεριλαμβανομένης της Βουλγαρίας, Κύπρου και Ελλάδας, στις οποίες επενδύει μεγάλο μέρος του χαρτοφυλακίου της η Εταιρείας, αντιμετωπίζουν σημαντικές οικονομικές προκλήσεις που προέρχονται από την ισχνή ανάπτυξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος με αποτέλεσμα την σημαντική επίπτωση στις επενδυτικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας. Επίσης, οι εξελίξεις που αφορούν την επίλυση του κυπριακού προβλήματος και τα θέματα φυσικού αερίου παρακολουθούνται στενά για την όσο το δυνατό καλύτερη αξιολόγηση των προοπτικών και κινδύνων που δημιουργούνται.

Επίσης ο εμπορικός πόλεμος μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας, επηρεάζει την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα και ομαλότητα του εμπορίου, αποτελώντας μια επιπλέον πηγή κινδύνου για αναταραχή στις αγορές που δραστηριοποιείται ενεργά η Εταιρεία. Ταυτόχρονα, ο πολιτικός κίνδυνος που πηγάζει από τις γεωπολιτικές συγκρούσεις, ανεβάζει το επίπεδο ρίσκου το οποίο καλείται η Εταιρεία να διαχειριστεί έτσι ώστε να διασφαλίσει την προστασία των κεφαλαίων της.

Επιπρόσθετα, πολιτικοί ή άλλοι παράγοντες και γεγονότα εκτός του ελέγχου της Εταιρείας, όπως γεωπολιτικοί κίνδυνοι, πόλεμοι, τρομοκρατικές ενέργειες, ασθένειες ή άλλες φυσικές καταστροφές ή άλλα παρόμοια γεγονότα, μπορεί να έχουν σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομία της Ευρώπης και παγκόσμια, και κατ' επέκταση στις επενδυτικές δραστηριότητες, στα λειτουργικά αποτελέσματα, στην οικονομική κατάσταση και στις προοπτικές της Εταιρείας όπως η πολιτική αστάθεια ή στρατιωτικές συρράξεις που επηρεάζουν την Ευρώπη ή/και άλλες περιοχές.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες της Εταιρείας

Η πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19), έχει επηρεάσει την οικονομική και επιχειρηματική δραστηριότητα σε όλο τον κόσμο και η έκταση των επιπτώσεων της θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τη διάρκεια της πανδημίας, την κυβερνητική πολιτική σε χώρες δραστηριότητας σχετικά με τους περιορισμούς που εφαρμόζονται και την τρέχουσα και μετέπειτα οικονομική κρίση που θα προκαλέσει η πανδημία.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Οι κυβερνήσεις συμπεριλαμβανομένης και της Κυπριακής Δημοκρατίας, περιόρισαν αυστηρά τις μετακινήσεις πολιτών, εφάρμοσαν περιορισμούς στα ταξίδια, επιχειρήσεις υποχρεώθηκαν να διακόψουν ή να αναστείλουν τις δραστηριότητές τους, άλλες επιχειρήσεις ακολούθησαν και προώθησαν προγράμματα κατ' οίκων εργασίας ή διαδικτυακά και κάποιες άλλες μείωσαν σε μεγάλο βαθμό την παραγωγική τους ικανότητα, τα σχολεία και τα πανεπιστήμια επιδόθηκαν σε μία άνευ προηγουμένου εξ 'αποστάσεως εκπαίδευση με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης του Κορωνοϊού (COVID-19) και την προστασία της δημόσιας υγείας.

Η πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19), επέφερε σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις στην Κύπρο όπως και στον υπόλοιπο κόσμο. Η Κύπρος ως μικρή, ανοικτή οικονομία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την εξωτερική ζήτηση και τις επενδύσεις. Αναμένουμε μια απότομη και βαθιά ύφεση, αύξηση της ανεργίας, σημαντικό δημοσιονομικό έλλειμμα και απότομη αύξηση του επιπέδου του δημόσιου χρέους. Οι κυριότεροι τομείς που οδηγούν στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας μας, ο τουρισμός, οι κατασκευές και η ναυτιλία θα πληγούν σημαντικά, ενώ οι επιπτώσεις στον κλάδο των υπηρεσιών θα είναι πιθανώς λιγότερο σοβαρές.

Οι κυβερνήσεις στοχεύουν στη στήριξη επιχειρήσεων και οικογενειών που πλήττονται από τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας με δημοσιονομικά μέτρα με αναστολή πληρωμής φόρων και εισφορών, οικονομικές ενισχύσεις, επιδοτήσεις μισθοδοσίας και κρατικές εγγυήσεις που έχουν ως στόχο την αποφυγή πτώχευσης υγιών επιχειρήσεων και απώλειας θέσεων εργασίας. Οι κεντρικές τράπεζες αναζητούν τρόπους να στηρίξουν τη ζήτηση και να διοχετεύσουν ρευστότητα στην οικονομία. Η Federal Reserve μείωσε το βασικό της επιτόκιο από 1,5% στο μηδέν σε δύο βήματα, σε αιφνιδιαστικές έκτακτες συνεδριάσεις στις αρχές Μαρτίου, και επανεκκίνησε το πρόγραμμα ποσοτικής χαλάρωσης, παρέχοντας ρευστότητα στην οικονομία μέσω της αγοράς ομολόγων ύψους 700 δισ. δολαρίων φέτος. Αντίστοιχα η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ανακοίνωσε μέτρα που διασφαλίζουν άφθονη ρευστότητα στο τραπεζικό σύστημα και ενθαρρύνουν φθηνό δανεισμό προς επιχειρήσεις και νοικοκυριά. Αρχικά επέκτεινε την ποσοτική χαλάρωση αυξάνοντας τα ομόλογα που θα αγοράζει φέτος από 20 δισ. σε 32 δισ. Ευρώ τον μήνα, με έμφαση στα εταιρικά ομόλογα. Στη συνέχεια ανακοίνωσε νέο έκτακτο πρόγραμμα αγοράς ομολόγων «για την πανδημία» ύψους 750 δισ. ευρώ.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολογεί συνεχώς τα δεδομένα και την κατάσταση καθώς εξελίσσεται και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας. Επιπλέον σημειώνεται ότι πιθανή περεταίρω επέκταση του προβλήματος του Κορωνοϊού (COVID-19) αναπόφευκτα θα πλήξει και τις δραστηριότητες της Εταιρείας σε βαθμό που δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο καθώς η κατάσταση ακόμη βρίσκεται σε εξέλιξη και οι αρνητικές επιπτώσεις στην Κυπριακή και στην παγκόσμια οικονομία είναι αδύνατο να υπολογιστούν με ακρίβεια.

Παρακολουθώντας τα γεγονότα και τις εξελίξεις, η Εταιρεία λαμβάνει μέτρα και προβαίνει στις ανάλογες ενέργειες έτσι ώστε να μειώσει όσο είναι δυνατό τον οποιονδήποτε αρνητικό αντίκτυπο των εξελίξεων στα αποτελέσματα και στις δραστηριότητές της.

Κίνδυνος ρευστότητας χαρτοφυλακίου

Αφορά την ευκολία με την οποία ο επενδυτής μπορεί να ρευστοποιήσει τους τίτλους του χαρτοφυλακίου του. Προσπάθεια ρευστοποίησης ενός τίτλου σε μια αγορά όπου δεν υπάρχει

αντίστοιχη ζήτηση, ενδέχεται να προκαλέσει μεγάλες αυξομειώσεις στην τιμή του τίτλου. Τίτλοι και επενδύσεις με μεγάλη εμπορευσιμότητα ενέχουν μικρότερο κίνδυνο ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Αφορά την πιθανότητα να μην μπορέσει η Εταιρεία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, όπως την πληρωμή μερίσματος, του κεφαλαίου, των τοκομεριδίων κλπ.

Πολιτικός κίνδυνος

Αφορά τον κίνδυνο που απορρέει από αλλαγές στο οικονομικό, φορολογικό ή πολιτικό σκηνικό, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν αρνητικά τις αγορές χρήματος και κεφαλαίου στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Κίνδυνος πληθωρισμού

Αφορά τον κίνδυνο μείωσης της πραγματικής αξίας των επενδύσεων στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία εξαιτίας της ανόδου του πληθωρισμού.

Κίνδυνος επανεπένδυσης

Αφορά την πιθανότητα επανεπένδυσης χρημάτων από πώληση μιας επένδυσης με επιτόκια διαφορετικά από αυτά που επικρατούσαν όταν πραγματοποιήθηκε η αρχική επένδυση.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Αφορά τις επενδύσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα αναφοράς του χαρτοφυλακίου. Είναι ο κίνδυνος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία και ο οποίος προέρχεται από διακυμάνσεις στην ισοτιμία μεταξύ του ξένου νομίσματος και του νομίσματος αναφοράς, οι οποίες μεταβάλλουν την τελική αξία της επένδυσης.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Αύξηση των επιτοκίων προκαλεί μείωση στις τιμές των ομολόγων. Όσο μεγαλύτερη είναι η διάρκεια ενός ομολόγου ως τη λήξη του, τόσο υψηλότερος είναι ο επιτοκιακός κίνδυνος.

Κίνδυνος θεματοφυλακής

Ο κίνδυνος απώλειας στοιχείων του ενεργητικού του χαρτοφυλακίου, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του θεματοφύλακα.

2.2. Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά στις Κινητές Αξίες

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ και η τιμή διαπραγμάτευσης τους δυνατό να παρουσιάσει διακυμάνσεις.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ. Η πορεία της χρηματιστηριακής αγοράς των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους αναμένεται να επηρεάζεται άμεσα από την πορεία της τιμής των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει τους επενδυτές ότι η αγορά διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα λειτουργήσει επαρκώς ή ότι η τιμή διαπραγμάτευσης των

δικαιωμάτων αυτών δεν θα παρουσιάσει διακυμάνσεις και η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δυνατόν να παρουσιάσει αυξημένες διακυμάνσεις σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

Η περίοδος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι προκαθορισμένη και σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν.

Σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του κατά την περίοδο άσκησής τους, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν. Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που τα απέκτησαν λόγω της μετοχικής τους συμμετοχής (pro-rata) και δεν τα ασκήσουν για οποιοδήποτε λόγο θα υποστούν μείωση της ποσοστιαίας μετοχικής συμμετοχής (dilution) τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε σχέση με τους μέτοχους που θα τα ασκήσουν. Περαιτέρω, τα Δικαιώματα Προτίμησης δυνατό να παρουσιάσουν μεγαλύτερη διακύμανση σε σύγκριση με τις μετοχές της Εταιρείας.

Η τιμή της μετοχής της Εταιρείας δύναται να παρουσιάσει διακυμάνσεις και να κυμανθεί σε πιο χαμηλά επίπεδα της Τιμής Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα εκδοθούν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Η τιμή διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών ή/και των υφιστάμενων μετοχών υπόκειται σε διακυμάνσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει το επενδυτικό κοινό ότι η τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής θα είναι ψηλότερη από την Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης πριν και μετά τη διαπραγμάτευση των μετοχών χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης ή/και μετά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την έκδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών. Σε περίπτωση που η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας μειωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της Τιμής Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών της, οι επενδυτές που άσκησαν τα δικαιώματα τους θα υποστούν ζημιά εξ αποτιμήσεως.
Εφόσον υπάρξει εμπορευσιμότητα των μετοχών της Εταιρείας στην αγορά, οι επενδυτές θα μπορούν να πωλήσουν τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα αποκτήσουν από την παρούσα Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μετά την καταχώρηση των Νέων Συνήθων Μετοχών στη μερίδα επενδυτή και στους λογαριασμούς αξιών τους, που θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης. Η Εταιρεία δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι, μετά από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, οι κάτοχοι των Νέων Συνήθων Μετοχών θα είναι σε θέση να διαθέσουν τις Νέες Συνήθεις Μετοχές σε τιμή ίση με ή μεγαλύτερη από την Τιμή Διάθεσης.

Κίνδυνος που αφορά τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης δίδουν το δικαίωμα αγοράς Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας οι οποίες υπόκεινται στους ίδιους επενδυτικούς κινδύνους με τις υφιστάμενες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας. Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας περιγράφονται πιο κάτω.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας, με την τιμή των μετοχών της Εταιρείας να ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις.

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η ιστορική απόδοση της χρηματιστηριακής αγοράς δεν αποτελεί

εγγύηση για τη μελλοντική της πορεία. Η αξία των μετοχών και το εισόδημα από αυτές μπορούν να αυξηθούν όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενα από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας, από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα και από άλλους εξωγενείς παράγοντες. Η ζήτηση και η τιμή των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ, ενδέχεται να παρουσιάζει σημαντικές διακυμάνσεις, ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, πολλοί από τους οποίους είναι εκτός του ελέγχου της Εταιρείας. Μεταξύ των παραγόντων αυτών περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθοι:

- Οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η παγκόσμια οικονομική κρίση, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι εξελίξεις γύρω από την πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19) στην Κύπρο και στον υπόλοιπο κόσμο, οι μακροοικονομικοί δείκτες (πληθωρισμός), ο τουρισμός.
- Η πορεία άλλων χρηματιστηρίων λόγω της παγκοσμιοποίησης και η πορεία ειδικά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών επηρεάζουν την πορεία του ΧΑΚ.
- Σημαντικές μεταβολές στις χρηματιστηριακές αγορές γενικότερα, τόσο από απόψεως τιμών των μετοχών, όσο και όγκου συναλλαγών.
- Μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας σε σχέση με τα ιστορικά αποτελέσματά της ή/και τις προσδοκίες των επενδυτών.
- Διαφοροποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της εμπορευσιμότητας της μετοχής της Εταιρείας ως αποτέλεσμα μεταβολής του όγκου συναλλαγών.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης μπορεί να μην είναι η κατάλληλη επένδυση για όλους τους επενδυτές. Σύμφωνα με την οδηγία Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II»), τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που δυνατόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και τις μετοχές της Εταιρείας εμπεριέχει αυξανόμενους και εσωτερικούς κινδύνους. Επομένως, κάθε πιθανός επενδυτής στα Δικαιώματα Προτίμησης πρέπει να αξιολογήσει την καταλληλόλητα μιας τέτοιας επένδυσης λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του. Συγκεκριμένα, θα πρέπει:

- Να κατέχει τις κατάλληλες γνώσεις έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει τα οφέλη και τους κινδύνους μιας επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης όπως και των πληροφοριών που περιλαμβάνονται ή ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- Να έχει πρόσβαση, τις κατάλληλες γνώσεις και τα κατάλληλα αναλυτικά εργαλεία έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει, στα πλαίσια της δικής του οικονομικής κατάστασης, μια πιθανή επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και τον αντίκτυπο στο γενικό του επενδυτικό χαρτοφυλάκιο που δυνατό να έχει η επένδυση του στα Δικαιώματα Προτίμησης.
- να έχει ικανοποιητικούς οικονομικούς πόρους και ρευστότητα για να αναλάβει τους κινδύνους επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης, και συνεπώς τις νέες μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση τους.
- να κατανοήσει με λεπτομέρεια τους όρους έκδοσης των Δικαιώματα Προτίμησης.
- να αναγνωρίσει ότι υπάρχει περίπτωση να μην καταφέρει να πωλήσει ή να μεταφέρει τα Δικαιώματα Προτίμησης του, στο σύνολό τους, μερικώς ή και καθόλου, εντός της περιόδου διαπραγμάτευσής τους στο ΧΑΚ.

- να είναι σε θέση να αξιολογήσει (είτε από μόνος του είτε με τη βοήθεια ενός οικονομικού συμβούλου) τα πιθανά σενάρια όσον αφορά την οικονομία και άλλους παράγοντες που μπορούν να έχουν επιπτώσεις στην επένδυσή του και τη δυνατότητά του να αναλάβει τους κινδύνους που απορρέουν.

Ένας πιθανός επενδυτής δεν πρέπει να επενδύσει στα Δικαιώματα Προτίμησης εκτός αν κατέχει τη γνώση και την εμπειρία (είτε από μόνος του είτε με έναν οικονομικό σύμβουλο) για να αξιολογήσει την απόδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στις μεταβαλλόμενες συνθήκες αγοράς, την αξία τους και την επίδραση που αυτή η επένδυση θα έχει στο γενικό τους επενδυτικό χαρτοφυλάκιο. Πριν από τη λήψη μιας απόφασης για επένδυση, οι πιθανοί επενδυτές πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές περιστάσεις και τους στόχους της επένδυσής τους και όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιλαμβάνει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, η οποία αφορά την Εταιρεία και την παρούσα προσφορά Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου οι επενδυτές να είναι σε θέση να αξιολογήσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας, καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και στις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση τους.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, Γιώργος Τρυπάτσας (Πρόεδρος) , Γιάννος Σταυρινίδης, Dimiter Martinov Banov, Plamen Borkov Paraskevov και Vladislav Atanasov Yonchev (Μέλη), οι οποίοι υπογράφουν το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι εξ ’όσων γνωρίζουν σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, ο οποίος είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, με εγγεγραμμένο γραφείο στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, βεβαιώνει ότι το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και τις συναφείς κατ’ εξουσιοδότηση πράξεις αυτού (Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980 και Κανονισμός (ΕΕ) 2019/979), οι οποίες τον συμπληρώνουν, καθώς και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Επίσης, ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης δηλώνει ότι, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο βασίζονται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρεία ή/και σε δηλώσεις εκπροσώπων της και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι Μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα γραφεία της Εταιρείας στη διεύθυνση Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος και τηλ. +357 22751555.

3.2 Έγκριση Αρμόδιας Αρχής

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε στις 31 Αυγούστου 2020 από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Διεύθυνση: Διαγόρου 19, Λευκωσία Τ.Κ. 1097, Τηλ.: +357

22506600, Δικτυακός Τόπος: www.cysec.gov.cy) ως αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει και η εν λόγω έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για τον Εκδότη και την ποιότητα των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των Νέων Συνήθων Μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλόλητα της επένδυσης στις κινητές αξίες του Εκδότη. Τέλος, σημειώνεται ότι το Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε ως μέρος απλοποιημένου ενημερωτικού δελτίου για δευτερογενείς εκδόσεις, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, ως ισχύει.

3.3 Διοικητικοί Σύμβουλοι

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι υπογράφουν το παρόν έγγραφο είναι:

Ονοματεπώνυμο	**Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο**	**Ιδιότητα**	**Επαγγελματική Διεύθυνση**
Γιώργος Τρυπάτσας	Πρόεδρος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Γιάννος Σταυρινίδης	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Dimiter Martinov Banov	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Plamen Borkov Paraskevov	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Vladislav Atanasov Yonchev	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος

3.4 Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, η οποία υπογράφει το Ενημερωτικό Δελτίο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος. Η Global Capital Securities and Financial Services Limited δηλώνει ότι, αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

3.5 Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης είναι υπεύθυνος

για την είσπραξη της αξίας κτήσης των κινητών αξιών που προσφέρονται, μεριμνά για την ασφαλή φύλαξη των καταβεβλημένων από τους συμμετέχοντες στη Δημόσια Προσφορά χρημάτων, και διασφαλίζει ότι τα χρήματα αυτά διατίθενται στον προσφέροντα το νωρίτερο ταυτόχρονα με τη διάθεση των προσφερόμενων κινητών αξιών στους επενδυτές που συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά.

3.6 Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από ανεξάρτητους ελεγκτές.

Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2019 διενήργησε η ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (Cyprus) Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε280/Α/2013 και διεύθυνση Αγίου Νικολάου 41-49, Nemeli Court, Block C, 2408, Έγκωμη, Κύπρος).

3.7 Διαθέσιμα Έγγραφα

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, για 12 μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της Εταιρείας (Διεύθυνση: Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος και στην ιστοσελίδα του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited (Διαδικτυακό τόπος: http://www.globalcapital.com.cy/):

- Το Καταστατικό της Εταιρείας,
- Συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις που αναφέρονται στο Μέρος 11 του παρόντος εγγράφου,
- Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2019,
- Εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα είναι διαθέσιμο χωρίς επιβάρυνση:

- σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
  i. στην ιστοσελίδα του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, www.globalcapital.com.cy.
  ii. στην ιστοσελίδα του Διαχειριστή Επενδύσεων της Εταιρείας, 7Q Financial Services Limited, www.7qfs.com.
  iii. στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy
  iv. στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, www.cysec.gov.cy
- σε έντυπη μορφή μέχρι τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου ως εξής:
  i. στα γραφεία του Διαχειριστή Επενδύσεων, στη διεύθυνση Λεωφόρος Κένεντυ 12-14 Suite 402, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.
  ii. στα γραφεία του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στους πιο πάνω διαδικτυακούς τόπους δεν αποτελούν μέρος του Ενημερωτικού Δελτίου και δεν έχουν ελεγχθεί ούτε εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4.1. Γενικά Στοιχεία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Εκδότης	Interfund Investment Plc
Προσφερόμενες Αξίες	Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)
Αναλογία Έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή που θα κατέχουν οι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 18 Σεπτεμβρίου 2020.
Αναλογία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Συνήθεις Μετοχές	Κάθε εκατόν ενενήντα ένα (191) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται με την πλήρη καταβολή του αντιτίμου σε εκατόν ενενήντα (190) Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13, με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.
Τιμή Διάθεσης Νέων Συνήθων Μετοχών	€0,16 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή
Ονομαστική Αξία Νέας Συνήθους Μετοχής	€0,13 ανά μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή
Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την παρούσα έκδοση	€7.350.837 διαιρεμένο σε 56.544.902 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μία.
Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση	56.544.902
Μετοχικό Κεφάλαιο προς εισαγωγή (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης)	Μέχρι €7.312.351 διαιρεμένο σε 56.248.855 Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια.
Ταξινόμηση Νέων Συνήθων Μετοχών	Όλες οι Νέες Συνήθεις Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
Συμμετοχή Κύριων Μετόχων	Οι Κύριοι Μέτοχοι δεν έχουν αναλάβει οποιαδήποτε δέσμευση σε σχέση με τις δικές τους ενέργειες όσον αφορά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Η διάθεση των Νέων Συνήθων Μετοχών που θα αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων	Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης προορίζονται για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας με στόχο την ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες αλλά και σε μη εισηγμένες εταιρείες, στην απόκτηση χρεών από τρίτους και χρεογράφων αναγκαστικής εκποίησης κυρίως σε Κύπρο, Βουλγαρία και Κεντρική Ανατολική Ευρώπη.

Εισαγωγή και Διαπραγμάτευση	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση τυχόν Αδιάθετων Μετοχών θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.
Ισχύοντες Νόμοι/ Δικαιοδοσία	Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/ τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.
Φορολογικό Καθεστώς για τον Επενδυτή	Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον Επενδυτή παρατίθενται στο Μέρος 9.10 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης	Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης της παρούσας έκδοσης είναι η Global Capital Securities and Financial Services Limited, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την είσπραξη της αξίας κτήσης των κινητών αξιών που προσφέρονται, μεριμνά για την ασφαλή φύλαξη των καταβεβλημένων από τους συμμετέχοντες στη δημόσια προσφορά χρημάτων, και διασφαλίζει ότι τα χρήματα αυτά διατίθενται στον προσφέροντα το νωρίτερο ταυτόχρονα με τη διάθεση των προσφερόμενων κινητών αξιών στους επενδυτές που συμμετείχαν στη δημόσια προσφορά.

4.2. Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της έκδοσης και εισαγωγής των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) της Εταιρείας στο ΧΑΚ όπως και της άσκησής τους:

Ημερομηνία	Γεγονός
31 Αυγούστου 2020	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου
16 Σεπτεμβρίου 2020	Ημερομηνία διαπραγμάτευσης της Μετοχής με το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (last-cum date) (T)
17 Σεπτεμβρίου 2020	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date) (T+1)
18 Σεπτεμβρίου 2020	Ημερομηνία Αρχείου (Record Date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (T+2)
25 Σεπτεμβρίου 2020	Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. *(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)*
12 Οκτωβρίου 2020 – 2 Νοεμβρίου 2020	Περίοδος διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ
12 Οκτωβρίου 2020 – 10 Νοεμβρίου 2020	Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ
10 Νοεμβρίου 2020	Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης *(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)*
Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης	Περίοδος διάθεσης μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης 24 Νοεμβρίου 2020
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία έκδοσης των Νέων Συνήθων Μετοχών 24 Νοεμβρίου 2020
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία αποστολής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας 24 Νοεμβρίου 2020

Μετά την ολοκλήρωση της Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, και της έκδοσης και παραχώρησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Νέων Συνήθων Μετοχών που αντιστοιχούν στα μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο κατόχων Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με το Μέρος ΙΙ. Παράγραφος 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2001 (ως έχει τροποποιηθεί) για την εισαγωγή των αξιών στο Κεντρικό Μητρώο.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι μετοχές αυτές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή των αιτητών που διατηρούν στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. Η πίστωση των Νέων Συνήθων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη μέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Συνήθων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Σημειώνεται επίσης ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από απρόβλεπτους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή με έκδοση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, εάν απαιτείται.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

5.1. Ιστορικό και ανάπτυξη της εκδότριας Εταιρείας

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Νοεμβρίου 1997 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και με αριθμό εγγραφής ΗΕ 90198. Ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) της Εταιρείας είναι 213800NJYJMPS3MM1M62. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο ΧΑΚ στις 25 Οκτωβρίου 2000. Το σύμβολο διαπραγμάτευσης των μετοχών του Εκδότη είναι «INF» και το ISIN αυτού CY0006030213.

Η Εταιρεία έχει νόμιμη και εμπορική επωνυμία Interfund Investments Plc. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι +357 22751555 και Fax +357 22452054.

5.2. Μετατροπή Εταιρείας σε Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων

Η Εταιρεία σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έγινε στις 11 Δεκεμβρίου 2014, αποφάσισε με ψήφισμα που κατατέθηκε, την έναρξη διαδικασιών για την μετατροπή της Εταιρείας σε Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ).

Στις 19 Ιουλίου 2016 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενημέρωσε την Εταιρεία για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας της Εταιρείας ως ΟΕΕ δυνάμει του άρθρου 13 των περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2014, παρέχοντας σ' αυτήν τη δυνατότητα να μετατραπεί σε Επενδυτική Εταιρεία Μεταβλητού Κεφαλαίου (ΕΕΜΚ) και να λειτουργεί ως ΟΕΕ δυνάμει του άρθρου 50(4) του Νόμου, νοουμένου, ότι η Εταιρεία ικανοποιήσει συγκεκριμένους όρους.

Στις 8 Οκτωβρίου 2019, η Εταιρεία ενημέρωσε την Επιτροπή Κεφαλαιαγορά Κύπρου για την απόσυρση της αίτησης χορήγησης άδειας λειτουργίας της Εταιρείας ως Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) δυνάμει του άρθρου 13 των περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2014.

Σε συνεδρία της ημερομηνίας 22 Ιουνίου 2020, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου αποφάσισε να μη χορηγήσει στην Εταιρεία άδεια λειτουργίας ΟΕΕ, δυνάμει του άρθρου 13 του περί Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων Νόμου του 2018 (ο «Νόμος ΟΕΕ») καθότι η Εταιρεία δεν πληροί τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο Μέρος ΙΙ του Νόμου ΟΕΕ, συνέπεια του γεγονότος ότι μέχρι τώρα δεν είχε εκπληρώσει τους όρους που είχαν τεθεί για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας ΟΕΕ.

6. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

6.1. Κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, ως εταιρεία χαρτοφυλακίου επενδύσεων κλειστού τύπου, σε μετοχές δημοσίων και άλλων εταιρειών και σε χρεόγραφα.

6.2. Κυριότερες Αγορές

Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

Η Εταιρεία έχει μόνο ένα επιχειρηματικό τομέα που είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων κλειστού τύπου. Η δραστηριότητα αυτή διεξάγεται στους εξής γεωγραφικούς τομείς: Κύπρος, Ελλάδα και Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και άλλες χώρες.

Ο ανώτατος λειτουργικός υπεύθυνος για την λήψη αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις συναντήσεις του το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά τις οικονομικές πληροφορίες που ετοιμάζονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α και αποτελούνται από την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, τον ισολογισμό και ανάλυση των επενδύσεων της Εταιρείας, καθώς και άλλα στοιχεία και πληροφορίες που αφορούν στις υφιστάμενες και πιθανές επενδύσεις.

Η πιο κάτω ανάλυση παρουσιάζει τα εισοδήματα και τις επενδύσεις της Εταιρείας κατά γεωγραφική περιοχή:

Εισοδήματα 2019:	**Κύπρος**	**Ελλάδα**	**ΗΠΑ και άλλες Χώρες**	**Σύνολο**
	€	**€**	**€**	**€**
Μερίσματα	-	-	46.879	46.879
Πιστωτικοί τόκοι	-	-	16.716	16.716
Κέρδος/Ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	132.548	-	221.098	353.646
	132.548	-	284.693	417.241
Λειτουργικά έξοδα	(321.568)	-	-	(321.568)
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	6.859.400	38.400	2.450.551	9.348.351
Σύνολο υποχρεώσεων	243.051	-	-	243.051

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (άλλα εισπρακτέα)

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή

κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην καθαρή (ζημιά)/κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσων άλλων συνολικών εισοδημάτων που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθιστώνται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισοδήματα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μερίσματα εισπρακτέα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως συμβάσεις ξένου συναλλάγματος, προθεσμιακές νομισματικές συμβάσεις και συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης επιτοκίων (που πωλήθηκαν και αγοράστηκαν) ανταλλαγές συναλλάγματος και επιτοκίων και άλλα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, αναγνωρίζονται αρχικά στον ισολογισμό στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης του συμβολαίου, και ακολούθως επαναποτιμώνται στη δίκαιη αξία τους. Ως δίκαιη αξία θεωρείται η αγοραία αξία τους, λαμβάνοντας υπόψη πρόσφατες συναλλαγές στην αγορά και μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών και αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης. Όταν η δίκαιη αξία τους είναι θετική, τα παράγωγα περιλαμβάνονται στο ενεργητικό, ενώ όταν η δίκαιη αξία τους είναι αρνητική, περιλαμβάνονται στο παθητικό.

Η καλύτερη απόδειξη της δίκαιης αξίας ενός παραγώγου κατά την αρχική αναγνώριση, είναι η τιμή της συναλλαγής (δηλαδή η δίκαιη αξία του αντιτίμου που πληρώθηκε ή εισπράχθηκε), εκτός αν η δίκαιη αξία αυτού του μέσου μπορεί να καθοριστεί βάσει σύγκρισης με άλλες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά του ιδίου μέσου (δηλαδή χωρίς τροποποιήσεις ή μεταβολές), ή μπορεί να βασιστεί σε τεχνικές εκτίμησης όπου οι μεταβλητές περιλαμβάνουν μόνο δεδομένα από παρατηρήσιμες αγορές.

Οι μεταβολές στη δίκαιη αξία ενός παράγωγου χρηματοοικονομικού μέσου αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ως μέρος του "Καθαρού κέρδους από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων".

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες και μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο βαθμός φερεγγυότητας των πιστωτικών ιδρυμάτων στα οποία υπήρχαν υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου 2019 βάσει των πιο πρόσφατων αναλύσεων της Moody's Investors Services Inc. και της Standard & Poor's Financial Services LLC είναι ως ακολούθως:

Πιστωτικά Ιδρύματα	**Βαθμός Φερεγγυότητας**	**2019**
		€
Alpha Τράπεζα Λτδ	B3	**4.447**
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	B3	**2.080.046**
Interactive Brokers	BBB+	**2.450.551**
Μετρητά σε χρηματιστές	Caa1	**852.860**
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως	Ba2	**2.552.627**
		7.940.531

Κανένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν παρουσίασε σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίστηκε αναμενόμενη πιστωτική ζημιά πέραν του Σταδίου 1[2] που δεν ήταν σημαντική. Επίσης δεν υπήρχαν τροποποιήσεις σε κανένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και έτσι δεν υπήρχε επίδραση στις κερδοζημιές.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Περιουσιακά στοιχεία υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Συνολικό υπόλοιπο**
31 Δεκεμβρίου 2019	**€**	**€**	**€**	**€**
Μετοχικές αξίες εισηγμένες σε χρηματιστήρια Κύπρου, Ελλάδας και εξωτερικού	508.690	-	-	508.690
Άλλα επενδυτικά κεφάλαια μη εισηγμένα	-	-	899.129	899.129
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	508.690	-	899.129	1.407.819

Η Εταιρεία δεν είχε χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που να είναι υπολογισμένες σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους 2019.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 επενδύσεις της Εταιρείας αξίας €899.129 αποτιμούνται σε Επίπεδο 3. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για

[2] Με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει χρησιμοποιήσει τη καθαρή αξία (NAV) όταν κατέχει τίτλους σε επενδυτικά ταμεία που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά και περιλαμβάνονται στην κατηγοριοποίηση Επίπεδο 3.

Αν η τιμή αυτή είχε διαφορά 5% από τους υπολογισμούς της Εταιρείας, η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων το 2019 θα ήταν €44.956 ψηλότερη.

Δεν υπήρχαν σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Έσοδα

	2019
	€
Πιστωτικά μερίσματα	**46.879**
Πιστωτικοί τόκοι	**16.716**
Καθαρή ζημιά από εμπορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**(8.534)**
Καθαρά κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**353.646**
Σύνολο	**408.707**

6.3. Επενδύσεις

Οι σημαντικότερες επενδύσεις της Εταιρείας από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, ήτοι 31 Δεκεμβρίου 2019, και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθες:

Στοιχείο Ενεργητικού	**Κατηγορία**	**Κλάδος**	**Αριθμός τίτλων**	**Κόστος**	**Τρέχουσα Αξία**	**Ποσοστό ολικού ενεργητικού**
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	6.237.745	6.237.745	70,75%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	Μετοχές	Κατασκευές & υλικά	360.000	182.398	107.280	1,22%
7Q Invest Multi Opportunities	Μετοχές	Εταιρεία Επενδύσεων Ανοικτού Τύπου	6.985.9667	900.000	754.310	8,56%
Vassilico Cement Works Public Co Ltd	Μετοχές	Κατασκευές & υλικά	12.750	20.971	23.588	0,27%
Hellenic Bank Public Company Ltd	Μετοχές	Τράπεζα	296.000	232.895	177.600	2,01%
Folli - Follie A.E.B.E	Μετοχές	Λιανικό Εμπόριο	8.000	152.932	38.400	0,44%

Demetra Investments Public Ltd	Μετοχές	Εταιρεία Επενδύσεων Κλειστού Τύπου	82.000	38.367	34.276	0,39%
Black Sea Property Plc	Μετοχές	Ακίνητα	44.000.000	528.000	519.200	5,89%
Aktiv Properties REIT	Μετοχές	Ακίνητα	198.694	1.184.726	924.489	10,49%

6.4. Σημαντικές αλλαγές στις κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας

Οι εργασίες της Εταιρείας επηρεάζονται από τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και τις συνθήκες έντονης αβεβαιότητας στη διεθνή οικονομία αλλά και στο παγκόσμιο χρηματοπιστωτικό σύστημα. Η συνεχιζόμενη επιδείνωση της οικονομίας στην εγχώρια αγορά που επηρεάζει την πορεία των χρηματιστηρίων, των αγορών ομολόγων και συναλλάγματος, τον πληθωρισμό και τη ρευστότητα, οδηγούν σε απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων αλλά και μειώσεις στην εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων επηρεάζοντας αρνητικά τα αποτελέσματα και τα κέρδη της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχών καθώς επίσης και ο κίνδυνος επιτοκίου. Το ασταθές περιβάλλον της αγοράς καθώς και η αυξημένη μεταβλητότητα δημιουργεί βραχυπρόθεσμες ευκαιρίες και κινδύνους.

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό της δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την έκβαση και έκταση της ύφεσης στην παγκόσμια οικονομία λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19).

6.5. Πληροφορίες για τις τάσεις και μελλοντικές εξελίξεις

Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ήτοι 31 Δεκεμβρίου 2019, και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η παγκόσμια διάδοση του Κορωνοϊού (COVID-19), έχει εξελιχθεί πλέον σε μια πανδημία, σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (WHO), με εκτεταμένες συνέπειες, η έκταση των οποίων εμφανίζεται ακόμα. Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την επιβολή περιοριστικών μέτρων για τον περιορισμό διάδοσης του Κορωνοϊού (COVID-19).

Η Εταιρεία έχοντας μεγάλο μέρος του χαρτοφυλακίου της επενδυμένο σε Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία, είναι άμεσα επηρεασμένη από τις κοινωνικοοικονομικές εξελίξεις της περιοχής. Πρόκειται για αγορές οι οποίες παρουσιάζουν αργό ρυθμό ανάκαμψης μετά την χαλάρωση των μέτρων κατά της πανδημίας, σε αντίθεση με την ευρύτερη περιοχή της Ευρώπης αλλά και των ΗΠΑ.

Η Ελλάδα, η Κύπρος και η Βουλγαρία είναι χώρες οι οποίες βασίζουν στον τουρισμό σημαντικό μέρος του ΑΕΠ τους, τομέας ο οποίος πλήγηκε σημαντικά από τις επιπτώσεις του Κορωνοϊού (COVID-19). Ως εκ τούτου, είναι απρόβλεπτο το μέγεθος και η διάρκεια των επιπτώσεων που αναμένεται να έχουν οι χώρες αυτές, αφού ο τομέας του τουρισμού, μεταξύ άλλων, παρουσιάζει αδυναμία στην ανάκαμψη και στην επιστροφή στην κανονικότητα.

Επιπλέον, οι γεωπολιτικές αναταράξεις στην Ανατολική Μεσόγειο και στις γειτνιάζουσες χώρες, ελλοχεύουν σημαντικούς κινδύνους οι οποίοι μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική δραστηριότητα στις εμπλεκόμενες χώρες. Έτσι, η Ελλάδα και η Κύπρος είναι ευάλωτες στις εντάσεις που παρατηρούνται ανά διαστήματα, αφήνοντάς τις εκτεθειμένες σε υψηλό επίπεδο κινδύνου.

Υπάρχει μεγάλη αβεβαιότητα για το μέγεθος των επιπτώσεων του Κορωνοϊού (COVID-19) αλλά και ανησυχία για πιθανό δεύτερο κύμα μαζικών κρουσμάτων. Σημαντικό ρόλο στην εξομάλυνση των ανησυχιών αυτών, έχει η εξεύρεση και η παραγωγή εμβολίου, το οποίο θα συμβάλει στην οριστική καταπολέμηση του Κορωνοϊού (COVID-19).

Η αβεβαιότητα ανάμεσα στους επενδυτές και τις αγορές, αποτελεί πηγή κινδύνου αφού καθιστά ευάλωτες τις αγορές, αλλά και ευμετάβλητες τις εξελίξεις γύρω από τα υγειονομικά ζητήματα. Επομένως, οι μελλοντικές εξελίξεις της εταιρείας όσον αφορά τη χρηματοοικονομική της επίδοση, επηρεάζονται άμεσα από το επενδυτικό κλίμα, το οποίο εξαρτάται από τις υγειονομικές εξελίξεις.

Επίσης ο εμπορικός πόλεμος μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας, επηρεάζει την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα και ομαλότητα του εμπορίου, αποτελώντας μια επιπλέον πηγή κινδύνου για αναταραχή στις αγορές που δραστηριοποιείται ενεργά η Εταιρεία. Ταυτόχρονα, ο πολιτικός κίνδυνος που πηγάζει από τις γεωπολιτικές συγκρούσεις, ανεβάζει το επίπεδο ρίσκου το οποίο καλείται η Εταιρεία να διαχειριστεί έτσι ώστε να διασφαλίσει την προστασία των κεφαλαίων της.

Η έκταση της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) και η επίδρασή της στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας δεν μπορεί να προβλεφθεί με βεβαιότητα, είναι ωστόσο σαφές ότι τα δραστικά ρυθμιστικά μέτρα που έχουν επιβληθεί από τις αρχές προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών θα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην πραγματική οικονομία (βλέπε Μέρος 2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον Εκδότη για περαιτέρω πληροφορίες). Από την λήξη της τελευταίας χρήσης (ήτοι τις 31 Δεκεμβρίου 2019) για την οποία έχουν δημοσιευθεί οικονομικές καταστάσεις και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι τιμές των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσίασαν σημαντική πτώση με αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών ζημιών σε σχέση με κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η Εταιρεία αναμένει επιδείνωση στα αποτελέσματα των κερδών της η οποία επί του παρόντος και υπό τις περιστάσεις δεν μπορεί να προβλεφθεί.

6.6. Προβλέψεις ή Εκτιμήσεις Κερδών

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε ανακοίνωση πρόβλεψης ή εκτίμησης της κερδοφορίας για την τρέχουσα ή για τις επόμενες χρήσεις.

7. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

7.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το υφιστάμενο πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Διοικητικό Συμβούλιο	Ιδιότητα	Επαγγελματική Διεύθυνση
Γιώργος Τρυπάτσας	Πρόεδρος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Γιάννος Σταυρινίδης	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Dimiter Martinov Banov	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Plamen Borkov Paraskevov	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος
Vladislav Atanasov Yonchev	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος

7.2. Γραμματέας και Σύμβουλοι

Γραμματέας
Brena Services Ltd (Διεύθυνση: Ζήνωνος Κιτιέως 8 Κάτω Λακατάμια, 2232 Λευκωσία, Τηλ: +357 22751555).

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελέγχονται από ανεξάρτητους ελεγκτές. Τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2019 διενήργησε η ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton (Cyprus) Limited, Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε280/Α/2013 και διεύθυνση Αγίου Νικολάου 41-49, Nemeli Court, Block C, 2408, Έγκωμη, Κύπρος.

Διαχειριστής Επενδύσεων
7Q Financial Services Limited (Διεύθυνση: Λεωφόρος Κένεντυ 12-14 Suite 402, 1087, Λευκωσία, Κύπρος, Τηλ.: +357 22 763 344).
Εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, Αρ. Άδειας 061/05.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου
Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης
Global Capital Securities and Financial Services Limited (Διεύθυνση: Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, Τηλ.: +357 22710710).
Εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, Αρ. Άδειας 015/03.
Είναι μέλος του ΧΑΚ και εξ' αποστάσεως μέλος Χρηματιστηρίου Αθηνών.

7.3. Συμμετοχές στη διοίκηση άλλων εταιρειών

Ονοματεπώνυμο	**Όνομα Εταιρείας**	**Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική/ Δημόσια)**	**Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Οχι)**
Γιώργος Τρυπάτσας	Οινοτεχνία Άης Αμπέλης Λτδ Δημόσια Επιχείρηση Φυσικού Αερίου (ΔΕΦΑ)	Ιδιωτική Δημόσια	Ναι Ναι
Γιάννος Σταυρινίδης	7QAM Ltd Finnovment Consulting Ltd ATHK (Cyta) CYTA Hellas	Ιδιωτική Ιδιωτική Ημικρατική Ιδιωτική	Ναι Ναι Όχι Όχι
Dimiter Martinov Banov	Select Asset Management National Commodities Exchanges	Ιδιωτική Ιδιωτική	Ναι Ναι
Plamen Borkov Paraskevov	-	-	-
Vladislav Atanasov Yonchev	JSC Investment Cooperative Bank	Ιδιωτική	Ναι

7.4. Υιοθέτηση και Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ)

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτός έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ.

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλες τις πρόνοιες του ΚΕΔ αλλά λόγω της φύσης των εργασιών της ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός όπου το Συμβούλιο δεν έχει εκτελεστικές εξουσίες, δεν εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΚΕΔ σε ότι αφορά τις πρόνοιες που πηγάζουν από τις υποχρεώσεις των εκτελεστικών συμβούλων. Το πλήρες κείμενο του ΚΕΔ βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).
Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της Εταιρείας.

7.5. Επενδυτική Επιτροπή και Επιτροπή Αμοιβών

Ο ρόλος της επενδυτικής επιτροπής και επιτροπής αμοιβών είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την επενδυτική πολιτική που αποφασίστηκε και καθορίστηκε να εφαρμόζεται από το Διαχειριστή Επενδύσεων, να προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με αλλαγές στην επενδυτική πολιτική και να κάνει εισηγήσεις για την αμοιβή του Διαχειριστή Επενδύσεων. Η Επιτροπή επίσης εισηγείται το ύψος των αμοιβών των συμβούλων ούτως ώστε αυτές να συνάδουν με το χρόνο απασχόλησης τους στην Εταιρεία.

Οι όροι εντολής της Επιτροπής έχουν κωδικοποιηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 13 Μαρτίου 2003. Παρά το γεγονός ότι οι όροι λειτουργίας της επενδυτικής επιτροπής έχουν κωδικοποιηθεί κατά την προαναφερθείσα συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία, από τη σύσταση της είχε επενδυτική επιτροπή που αποτελείτο από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με την ευθύνη να παρακολουθούν την εφαρμογή από το Διαχειριστή Επενδύσεων των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την επενδυτική πολιτική και να εισηγείται στο Συμβούλιο τυχόν αλλαγές στην πολιτική αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, εγκρίνει την επενδυτική στρατηγική πολιτική του Διευθυντή Διαχείρισης του Χαρτοφυλακίου, μετά από παρουσίαση γραπτών σημειωμάτων εκ μέρους του που επεξηγούν την στρατηγική και αποφασίζει μετά από διεξοδική ανάλυση τους.

Η σύνθεση της επενδυτικής επιτροπής είναι η εξής: Dimiter Martinov Banov (πρόεδρος), Vladislav Atanasov Yonchev (μέλος) και Plamen Borkov Paraskevov (μέλος).

Η σύνθεση της επιτροπής διορισμών είναι η εξής: Plamen Borkov Paraskevov (πρόεδρος), Dimiter Martinov Banov (μέλος) και Vladislav Atanasov Yonchev (μέλος).

7.6. Επιτροπή Ελέγχου

Η επιτροπή ελέγχου έχει την ευθύνη για εισηγήσεις αναφορικά με τον διορισμό, τερματισμό και αμοιβή των ελεγκτών, την αξιολόγηση της ανεξαρτησίας τους, την επιλογή λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις, την σύνταξη της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης, την επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συγγενικά μέρη καθώς επίσης και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Οι αρμοδιότητες και εξουσίες της επιτροπής ελέγχου θα βασίζονται σε συγκεκριμένους γραπτούς όρους εντολής. Οι όροι εντολής της επιτροπής έχουν κωδικοποιηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 13 Μαρτίου 2003 και η επιτροπή άρχισε την λειτουργία της.

Για την παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο είχε διορίσει τον κύριο Γιώργο Τρυπάτσα ως λειτουργό συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ για το έτος 2019. Μετά την ανάδειξη του κ. Τρυπάτσα στην θέση του προέδρου, ως Λειτουργός Συμμόρφωσης διορίστηκε ο κ. Vladislav Atanasov Yonchev.

Η επιτροπή ελέγχου αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου είναι ο Γιάννος Σταυρινίδης και μέλη της είναι ο Γιώργος Τρυπάτσας και ο Dimiter Martinov Banov.

7.7. Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και για να αξιολογεί την επάρκεια του.

Ως εκ τούτου η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου του Διευθυντή Επενδύσεων.

Ο Διαχειριστής Χαρτοφυλακίου Επενδύσεων ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τις επενδύσεις εκείνες στις οποίες έχει συμφέρον. Οι Μέτοχοι ενημερώνονται επί τούτου μέσω των ανακοινώσεων της Εταιρείας για την σύσταση του χαρτοφυλακίου της.

7.8. Βιογραφικά Σημειώματα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο κος Γιώργος Τρυπάτσας έχει πέραν των 20 ετών εμπειρία σε χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχοντας εργαστεί ως εκτελεστικός σύμβουλος σε διάφορους επενδυτικούς οργανισμούς όπως η Landmark Financial Services Limited και Hellenic Bank Investments Limited. Είναι εκτελεστικός σύμβουλος και ιδρυτής της Οινοτεχνίας Άης Αμπέλης Λτδ, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχείρησης Φυσικού Αερίου (ΔΕΦΑ) και διευθυντικό στέλεχος της Falani Ltd. Κατέχει μεταπτυχιακό δίπλωμα του πανεπιστημίου του Harvard και πανεπιστημιακό δίπλωμα του πανεπιστημίου Cornell. Είναι κάτοχος του πιστοποιητικού Ανώτερου επιπέδου επενδυτικών υπηρεσιών από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Ο κος Γιάννος Σταυρινίδης έχει 20ετή πείρα στις οικονομικές υπηρεσίες τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα. Κατέχει BSc σε Δημόσιες και Επιχειρηματικές Διαχειρίσεις του Πανεπιστημίου Κύπρου και MSc σε Διεθνείς Επιχειρήσεις του Πανεπιστημίου του Manchester Institute of Science and Technology (UMIST). Η εμπειρία του αφορά εργασίες ως ανώτατου αναλυτή, διευθυντή έρευνας και ανάλυσης, διευθυντή διαχείρισης χαρτοφυλακίου, διευθυντή επενδυτικών συμβούλων και υπεύθυνου στρατηγικής. Το 2014 διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΤΗΚ και CYTA Hellas, μέχρι την παραίτηση του τον Σεπτέμβριο του 2018. Είναι εγκεκριμένος για την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών (ανώτατου επιπέδου) από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και είναι αδειούχος Χρηματιστής στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Ελλάδας. Κατέχει τον τίτλο του Διοικητικού Συμβούλου στις εταιρείες 7Q Asset Management Ltd και Finnovment Consulting Ltd.

Ο κος Dimiter Martinov Banov είναι κάτοχος πτυχίου Bachelor of Science σε Business Management της σχολής Διαχείρισης Διεθνών Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου του SDA Bocconi στο Μιλάνο της Ιταλίας καθώς επίσης κάτοχος πτυχίου eMBA Finance, Banking and Real Estate. Είναι διευθυντικό στέλεχος και πρώην μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Central Cooperative Bank Plc της Σόφιας Βουλγαρίας. Διετέλεσε επίσης διευθυντικό στέλεχος της CCB Asset Management και KFT Properties Development. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Select Asset Management από το 2012 και της National Commodities Exchange από το 2016.

Ο κος Plamen Borkov Paraskevov είναι κάτοχος του πτυχίου Bachelor of Science (Accounting and Auditing) του Οικονομικού Πανεπιστημίου της Βάρνας στη Βουλγαρία καθώς επίσης και κάτοχος πτυχίου Master (Accounting and Auditing). Έχει 20ετή πείρα στις χρηματοοικονομικές και τραπεζικές υπηρεσίες στην Βουλγαρία. Το 2010 ήταν μέλος του Εποπτικού Συμβουλίου της Stater Bank στο Κουμάνοβο της Βόρειας Μακεδονίας. Από το 2008 μέχρι σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος των καταστημάτων και των θυγατρικών της Central Cooperative Bank Plc της Σόφιας Βουλγαρίας. Ειδικεύεται σε θέματα δικτύου και θυγατρικών.

Ο κος Vladislav Atanasov Yonchev είναι κάτοχος πτυχίου στο διεθνές δίκαιο από το κρατικό πανεπιστήμιο της Ρωσίας. Είναι νομικός σύμβουλος της Central Cooperative Bank Plc της Σόφιας Βουλγαρίας από το 2012 και μέλος του εκτελεστικού συμβουλίου των θυγατρικών στην Ρωσία. Ειδικεύεται σε θέματα εμπορικών συναλλαγών και προστασίας προσωπικών δεδομένων.

7.9. Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν τα ακόλουθα:

i. Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε (5) τουλάχιστον τελευταία έτη.
ii. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, εκκαθάρισης, ρευστοποίησης ή θέσης εταιρειών σε αναγκαστική διαχείριση κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τουλάχιστον τελευταίων ετών, ενεργώντας υπό την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή μετόχου ή εταίρου ή ιδρυτή ή ανώτερου διοικητικού στελέχους.
iii. Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2ου βαθμού εξ 'αγχιστείας με μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών ή Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας ή Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.
iv. Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.
v. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας κατηγορίας ή/και επιβληθείσας κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες συμμετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
vi. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με τα ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
vii. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
viii. Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον.
ix. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.
x. Δεν κατέχουν άμεσα ή έμμεσα μετοχές της Εταιρείας.

7.10. Συγκρούσεις συμφερόντων

Δεν υφίσταται σύγκρουση συμφερόντων στο επίπεδο των μελών του Διοικητικού Συμβούλιου της Εταιρείας και των προσώπων που συμμετέχουν στην παρούσα έκδοση και προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

7.11. Κύριοι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα ή έμμεσα κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου ήταν ως ακολούθως:

Όνομα Μετόχου	Άμεση Συμμετοχή	Έμμεση Συμμετοχή	Συνολική συμμετοχή	Ποσοστό %
Central Cooperative Bank (CCB) – SILA	5.598.130	-	5.598.130	9,90
Universal Pension Fund (UPF) Saglaisie	3.916.384	-	3.916.384	6,93
Universal Pension Fund CCB - SILA	3.900.000	-	3.900.000	6,90
Professional Pension Fund CCB - SILA	3.900.000	-	3.900.000	6,90
Voluntary Pension Fund CCB - SILA	3.450.023	-	3.450.023	6,10

Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από οποιοδήποτε μέτοχο.

Στο βαθμό που η Εταιρεία γνωρίζει, η φύση του ελέγχου που ασκείται από τους μετόχους της, δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό, προς διασφάλιση δε αυτού στο βαθμό που εμπίπτει στον έλεγχο της η Εταιρεία τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διαδικασίες, τις οδηγίες της Γενικής Συνέλευσης και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλες τις πρόνοιες του ΚΕΔ αλλά λόγω της φύσης των εργασιών της ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός όπου το Συμβούλιο δεν έχει εκτελεστικές εξουσίες δεν εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΚΕΔ σε ότι αφορά τις πρόνοιες που πηγάζουν από τις υποχρεώσεις των εκτελεστικών συμβούλων.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας έχουν την ίδια τάξη προτεραιότητας (rank pari passu), μεταξύ τους και κανένας μέτοχος δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου ανά μετοχή από τους άλλους μετόχους. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύπτουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις ήδη εκδομένες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει λάβει γνώση οποιασδήποτε συμφωνίας, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά στον έλεγχο της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν γνωρίζει την ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ μετόχων της που να ρυθμίζουν θέματα άμεσου ή έμμεσου ελέγχου επ' αυτής. Επίσης, σύμφωνα με έλεγχο του μητρώου των μετόχων της Εταιρείας κατά τις 19 Μαΐου 2020, η συνολική συμμετοχή Μετόχων που προέρχονται από χώρες που θεωρούνται ή θα μπορούσαν να θεωρηθούν Εξαιρούμενες Χώρες περιορίζεται σε ποσοστό 0,2125% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός μετόχων	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό (%) επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου
Μονακό	1	6.667	0,0118
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	1	97.050	0,1716
Η.Π.Α.	2	16.445	0,0291
Σύνολο	**4**	**120.162**	**0,2125**

Δεν υπάρχει κάποιος από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας ο οποίος προέρχεται από χώρα δηλωμένη ως Εξαιρούμενη Χώρα.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Παρατίθενται πιο κάτω οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες οι οποίες προέρχονται από τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος 2019 βασίζονται στις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπου έχουν ελεγχθεί από τον ελεγκτικό οίκο Grant Thornton (Cyprus) Limited.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμους και Κανονισμούς και τον Περί Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμο.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.), τα οποία είναι εφαρμόσιμα από την 1η Ιανουαρίου 2019 και είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ενσωματώνονται μέσω παραπομπής (incorporated by reference), στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

Πληροφορίες μέσω παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Ετήσια Έκθεση 2019	20-24
Ετήσιες Ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Ετήσια Έκθεση 2019	25-56

Οι επενδυτές δύναται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2019 κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. - 12.00 το μεσημέρι, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στη Λεωφόρο Στασίνου 8, 2ος Όροφος, Γραφείο 202, 1060, Λευκωσία και στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία.

Η έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2019 από τον ελεγκτικό οίκο Grant Thornton (Cyprus) Limited δεν περιλαμβάνει επιφύλαξη. Ακολούθως, παρατίθεται αυτούσια η έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ελεγκτή επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (με ημερομηνία 11 Ιουνίου 2020).

8.1. Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

«Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Interfund Investments Plc

Έκθεση επί του Ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Interfund Investments Plc (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχος μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο «Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων» της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Αυτή δεν είναι η ολοκληρωμένη λίστα με όλα τα ρίσκα που εντοπίστηκαν κατά την διάρκεια του ελέγχου μας.

Αποτίμηση επενδύσεων - Επίπεδο 3	
Κύριο θέμα ελέγχου	**Πώς αντιμετωπίστηκε το θέμα**
Η Εταιρεία διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία €899.129 που κατατάσσονται στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 3, όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 6. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων επιπέδου 3 προσδιορίζεται γενικά με βάση εκτιμήσεις τρίτων που εφαρμόζουν τους προσαρμοσμένους υπολογισμούς της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού (ΚΑΕ). Λόγω της χρήσης σημαντικών κρίσεων, η ύπαρξη μη παρατηρήσιμων εισροών και η σημαντική συνολική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εντός της ιεραρχίας επιπέδου 3, θεωρούμε την αποτίμηση αυτών των επενδύσεων ως βασικό θέμα ελέγχου.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν, αλλά δεν περιορίστηκαν στα ακόλουθα: • λήψη έκθεσης αποτίμησης από την 7Q Multi Opportunities Limited (άλλα συγγενικά μέρη – υπό κοινό έλεγχο) όπου δείχνει την ΚΑΕ/ Εύλογη Αξία των επενδύσεων και τη σύγκριση με τα στοιχεία που δόθηκαν από τον πελάτη; • σε περιπτώσεις όπου οι εκτιμήσεις έχουν πραγματοποιηθεί από τους Διευθυντές της Εταιρείας, αξιολογήθηκε το εύλογο των υποκείμενων παραδοχών και η επαλήθευση των εισροών που χρησιμοποιήθηκαν από αξιόπιστες πηγές τρίτων; και • αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για κάθε κατηγορία του επιπέδου 3 χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. **Βασικές παρατηρήσεις** Έχουμε διαπιστώσει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται εντός της ιεραρχίας εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3, έχουν ταξινομηθεί ορθά ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων και η εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς εκτιμάται και παρουσιάζεται δίκαια. Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρομε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθμ. 537/2014 παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2019 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 1^{ος} έτους.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 28 Μαΐου 2020 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.»

8.2. Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019

ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
	31/12/2019	31/12/2018
	€	€
Έσοδα	**408.707**	(757.150)
Κέρδος/(ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες	**371**	-
Έξοδα διοίκησης	**(319.796)**	(345.445)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	**89.282**	(1.102.595)
Έσοδα χρηματοδότησης	**425.289**	-
Έξοδα χρηματοδότησης	**(3.667)**	(334.801)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	**510.904**	(1.437.396)
Φορολογία	**(1.772)**	(102.371)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	**509.132**	(1.539.767)
Λοιπά συνολικά έσοδα	**-**	-
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	**509.132**	(1.539.767)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	**0,90**	(2,72)

Πηγή: Δημοσιευμένες Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
	31/12/2019	31/12/2018
	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Άλλα εισπρακτέα ποσά	**-**	4.454
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**1.407.819**	4.489.046
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	**7.940.532**	4.516.803
	9.348.351	9.010.303
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**9.348.351**	9.010.303
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	**7.350.837**	7.350.837
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	**2.495.574**	2.495.574
Συσσωρευμένες ζημιές	**(741.111)**	(1.250.243)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**9.105.300**	8.596.168
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	**165.508**	336.592
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**77.543**	77.543
	243.051	414.135
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**9.348.351**	9.010.303
Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή (Σημ.1)	**0,1610**	0,1520

Πηγή: Δημοσιευμένες Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

Σημ.1: Υπολογισμός Καθαρής Αξίας Ενεργητικού- ΚΑΕ (παράδειγμα)

Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν €0,1610 (2018: €0,1520). Η προαναφερόμενη τιμή υπολογίστηκε σύμφωνα με τα αποτελέσματα που συμπεριλαμβάνονται στις Δημοσιευμένες Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2019.

Ο υπολογισμός της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού ανά μετοχή υπολογίζεται ως ακολούθως:
Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή = Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μετοχών).

Υπολογισμός Καθαρής Αξίας Ενεργητικού (ΚΑΕ)	**31/12/2019 €**	**31/12/2018 €**
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	9.348.351	9.010.303
Σύνολο στοιχείων παθητικού	243.051	414.135
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	9.105.300	8.596.168
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μετοχών)	56.544.902	56.544.902
Καθαρή Αξία Ενεργητικού - ΚΑΕ ανά μετοχή (Σημ. 1)	0,1610	0,1520

ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
	31/12/2019	31/12/2018
	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	**510.904**	(1.437.396)
Αναπροσαρμογές για:		
Πιστωτικά μερίσματα	**(46.879)**	(242.361)
Πιστωτικούς τόκους	**(17.087)**	(3.840)
	446.938	(1.683.597)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση στα άλλα εισπρακτέα	**4.454**	(4.454)
Μείωση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**3.081.227**	4.029.138
Αύξηση στις καταθέσεις προθεσμίας	**(302.061)**	(550.799)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	**(171.084)**	336.592
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	**3.059.474**	2.126.880
Είσπραξη τόκων	**17.087**	3.840
Είσπραξη μερισμάτων	**46.879**	242.361
Φορολογία που πληρώθηκε	**(1.772)**	(24.828)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	**3.121.668**	2.348.253
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	-	-
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	-	-
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	**3.121.668**	2.348.253
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	**3.966.004**	1.617.751
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	**7.087.672**	3.966.004

Πηγή: Δημοσιευμένες Ετήσιες Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31.12.2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές της Εταιρείας.

8.3. Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το κέρδος για το έτος 2019 που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €509.132 (2018: ζημιά €1.539.767). Η ζημιά για το έτος 2018, προέρχεται κυρίως από καθαρές ζημιές εύλογων αξιών

σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €1.003.351. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €9.348.351 (2018: € 9.010.303) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €9.105.300 (2018: €8.596.168). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας εξαρτάται κυρίως από την απόδοση των χρηματιστηριακών τίτλων και επενδύσεων που κατέχει. Κατά τη διάρκεια του έτους 2020 τα χρηματιστήρια του εξωτερικού και οι δείκτες, όπου η Εταιρεία επενδύει και είχε κυρίως επενδύσει το έτος 2019, σημείωσαν μεγάλες μεταβολές. Τυχόν ζημιές που μπορεί να υποστεί η Εταιρεία στο μέλλον, δεν μπορούν να καθοριστούν στο παρόν στάδιο.

8.4. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορωνοϊού (COVID-19) ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις του Διοικητικού Συμβουλίου θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

8.5. Σημαντικές μεταβολές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας (βλέπε Μέρος 6.5 Πληροφορίες για τις τάσεις και μελλοντικές εξελίξεις για περαιτέρω πληροφορίες).

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της. Ωστόσο οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

8.6. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Οι συναλλαγές που έγιναν με συνδεδεμένα μέρη κατά το έτος 2019 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, έχουν ως ακολούθως:

8.6.1 Δικαιώματα

		2019
	Φύση Συναλλαγών	**€**
Polydorides & Associates (Corporate Services)	Δικαιώματα γραμματέα	**5.718**
Polydorides & Associates (Corporate Services)	Άλλες υπηρεσίες	**2.380**
7Q Financial Services Limited	Λογιστικές και Διοικητικές υπηρεσίες	**13.573**
7Q Financial Services Limited	Διοικητικά έξοδα	**66.937**
		88.608

8.6.2 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2019
	€
Αμοιβή Συμβούλων	**46.934**

8.6.3 Αγορές επενδύσεων

		2019
		€
	Φύση συναλλαγών	
7Q Invest AIF V.C.I.C. Plc (Άλλα συγγενικά μέρη – υπό κοινό έλεγχο με τον Διαχειριστή Επενδύσεων)	Εμπορικές	**900.000**

Η επένδυση σε μετοχές της συγγενικής εταιρείας 7Q Invest AIF V.C.I.C. Plc έγινε με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Η Εταιρεία από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, ήτοι 31 Δεκεμβρίου 2019, και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν είχε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (Δ.Λ.Π. 24)

εκτός αυτών που παρατίθενται πιο πάνω, σύμφωνα με το τμήμα 10 του Παραρτήματος 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980.

8.7. Μερισματική πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα, την οικονομική κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές και επενδυτικές ανάγκες και τις προοπτικές κερδοφορίας της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου.
Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Κατά το έτος 2019 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα. Τελευταία ημερομηνία διάθεσης μερισμάτων ήταν στις 23 Ιουλίου 2010.

Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε παραγραφή του δικαιώματος σε μέρισμα και ούτε υπάρχει οποιαδήποτε πολιτική παραγραφής μερίσματος.

8.8. Δικαστικές διοικητικές και διαιτητικές διαδικασίες

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστο (12) δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπάρχουν σε εκκρεμότητα οποιεσδήποτε υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις διοικητικών δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή κερδοφορία της Εταιρείας.

8.9. Πρόσθετες Πληροφορίες - Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €127.499.999 διαιρεμένο σε 980.769.230 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια.

Το εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €7.350.837 διαιρεμένο σε 56.544.902 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια.

Με την επιτυχή ολοκλήρωση της Αύξησης, όπως αποφασίστηκε, με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Σεπτεμβρίου 2019, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί μέχρι το ποσό των €7.312.351 με την έκδοση έως 56.248.855 Νέων Συνήθων Μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη, με αναλογία μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή και Τιμή Διάθεσης € 0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή.

Συνεπώς, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την Αύξηση και υπό την προϋπόθεση της πλήρους κάλυψής του, θα ανέρχεται σε €14.663.188 διαιρεμένο σε 112.793.757 συνήθεις μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη.

	Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο	Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο πριν από την Αύξηση	Νέες Συνήθεις Μετοχές μετά την Αύξηση	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την Αύξηση
Αριθμός Μετοχών	980.769.230	56.544.902	56.248.855	112.793.757
Ονομαστική Αξία (€)	0,13	0,13	0,13	0,13
Σύνολο (€)	127.499.999	7.350.837	7.312.351	14.663.188

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δεν υφίστανται περιπτώσεις μετατρέψιμων κινητών αξιών, ανταλλάξιμων κινητών αξιών ή κινητών αξιών με τίτλους επιλογής («warrants»).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως εκδομένο. Συνεπώς, δεν υπάρχουν δικαιώματα ή/και υποχρέωση απόκτησης σε σχέση με το εγκεκριμένο αλλά όχι εγγεγραμμένο κεφάλαιο, ή για δέσμευση/απόφαση αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρείας πλην της Αύξησης.

Δεν υφίσταται συμφωνία υπό ή άνευ όρων που να προβλέπει ότι το κεφάλαιο αυτό θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

8.10. Κανονιστικές Γνωστοποιήσεις

Η Εταιρεία έχει προβεί στην παρακάτω γνωστοποίηση στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ με βάση τον Κανονισμό (ΕΕ) 596/2014 κατά τους τελευταίους 12 μήνες, η οποία είναι σημαντική, ως έχει κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

Στις 18/03/2020 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στις παγκόσμιες αγορές λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) έχει επηρεάσει την επενδυτική της δραστηριότητα.

8.11. Σημαντικές Συμβάσεις

Στο παρόν μέρος παρουσιάζονται οι σημαντικές συμβάσεις στις οποίες η Εταιρεία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/980, όπως ισχύει.

Διαχείριση χαρτοφυλακίου
Η διαχείριση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας γίνεται από την ΚΕΠΕΥ 7Q Financial Services Limited (αριθμός άδειας: 061/05, ημερομηνία άδειας 4 Νοεμβρίου 2005), με βάση συμφωνία που έχει συναφθεί το 2019. Επιπλέον, η συμφωνία καλύπτει τις παρεπόμενες υπηρεσίες για φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοοικονομικών μέσων, περιλαμβανομένης της θεματοφυλακής και συναφών υπηρεσιών καθώς και υπηρεσίες ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.

Η προμήθεια διαμεσολάβησης για μετοχές και συναφείς τίτλους ορίζεται στο 0,15%, υπολογιζόμενο επί της συνολικής αγοραίας αξίας της συναλλαγής.

Η προμήθεια διαμεσολάβησης για ομόλογα (bonds) και συναφείς τίτλους ορίζεται στο 0,10%, υπολογιζόμενο επί της συνολικής αγοραίας αξίας της συναλλαγής.

Το τέλος διαχείρισης χαρτοφυλακίου ορίζεται σε 1,00% σταθερό κόστος ετησίως και υπολογίζεται επί της καθαρής αξίας ενεργητικού του χαρτοφυλακίου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο.

Το τέλος φύλαξης τίτλων ορίζεται σε 0,10% σταθερό κόστος ετησίως και υπολογίζεται επί της καθαρής αξίας ενεργητικού του χαρτοφυλακίου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο.

8.12. Έγγραφα μέσω παραπομπής

Τα ακόλουθα έγγραφα ενσωματώνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με τη μέθοδο της παραπομπής, όπως προβλέπεται από το άρθρο 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 όπως ισχύει:

- Οι δημοσιευμένες ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2019 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους ελεγκτές Grant Thornton (Cyprus) Limited (Διεύθυνση Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 24, 1075, Λευκωσία, Κύπρος). Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α). Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, http://www.globalcapital.com.cy/ .

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στην προαναφερθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι επενδυτές δύναται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2019 κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. - 12.00 το μεσημέρι, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στη Λεωφόρο Στασίνου 8, 2ος Όροφος, Γραφείο 202, 1060, Λευκωσία και στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited στη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία.

9. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

9.1. Δήλωση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης της επαρκεί για να χρηματοδοτήσει τις τρέχουσες δραστηριότητες της για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

9.2. Κεφαλαιοποίηση και χρέος

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται στοιχεία με βάση τους τελευταίους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας κατά τις 30 Ιουνίου 2020 για την κατάσταση του χρηματοοικονομικού χρέους και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στο βαθμό χρέωσης από τις 30 Ιουνίου 2020 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ	
	30/06/2020 €
Ολικό τρέχον χρέος	**-**
Εξασφαλισμένο	**-**
Εγγυημένο	**-**
Μη εξασφαλισμένο/ Μη εγγυημένο	**-**
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος	**-**
Εξασφαλισμένο	**-**
Εγγυημένο	**-**
Μη εξασφαλισμένο/ Μη εγγυημένο	**-**
Ίδια Κεφάλαια:	
Μετοχικό Κεφάλαιο	**7.350.837**
Νόμιμο αποθεματικό	**2.495.574**
Άλλα αποθεματικά	**-**
ΟΛΙΚΟ	**9.846.411**

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται στοιχεία με βάση τους τελευταίους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης της Εταιρείας κατά τις 30 Ιουνίου 2020 για την κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στη κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους από τις 30 Ιουνίου 2020 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΧΡΕΟΣ	
	30/06/2020 €
Α. Μετρητά	**5.877.725**
Β. Αντίστοιχα μετρητών	**-**
Γ. Επενδύσεις για εμπορία	**-**
Δ. Ρευστότητα (Δ)= (Α) +(Β) + (Γ)	**5.877.725**
Ε. Τρέχον λογαριασμός εισπρακτέος	**-**
ΣΤ. Τρέχον τραπεζικό δάνειο & τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	-
Ζ. Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	**-**
Η. Τρέχον λογαριασμός πληρωτέος	**-**
Θ. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (Θ)=(ΣΤ)+(Ζ)+(Η)	**-**
Ι. Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (Ι)=(Θ)-(Ε)-(Δ)	**(5.877.725)**
Κ. Μακροπρόθεσμα δάνεια	**-**
Λ. Χρεόγραφα εκδομένα	**-**
Μ. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	**-**
Ν. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (Ν)=(Κ)+(Λ)+(Μ)	**-**
Ξ. Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος (Ξ)=(Ι)+(Ν)	**(5.877.725)**

Κατά την 30η Ιουνίου 2020 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν προκύπτουν οποιεσδήποτε έμμεσες ή ενδεχόμενες οφειλές.

9.3. Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Αντληθέντων Κεφαλαίων

Το ύψος της παρούσας έκδοσης ανέρχεται μέχρι το ποσό των εννέα εκατομμυρίων ευρώ. Σκοπός της άντλησης του ποσού αυτού είναι η ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας για ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και συγκεκριμένα την πραγματοποίηση επενδύσεων σε κινητές αξίες αλλά και σε μη εισηγμένες εταιρείες στην απόκτηση χρεών από τρίτους και χρεογράφων αναγκαστικής εκποίησης κυρίως σε Κύπρο, Βουλγαρία και Κεντρική Ανατολική Ευρώπη. Εκτιμάται πως τα αναμενόμενα έσοδα από την έκδοση θα επαρκέσουν για τη χρηματοδότηση όλων των χρήσεων που απαιτούνται.

Το συνολικό κόστος της έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης δεν πρόκειται να ξεπεράσει

το ποσό των €50.000. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε έξοδα που προτίθεται η Εταιρεία να χρεώσει στους επενδυτές.

Δεν υπάρχει κατά την ημερομηνία έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου οποιοσδήποτε κατάλογος πιθανών επενδύσεων ούτε έχει καθοριστεί το πρόγραμμα επενδυτικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά προτεραιότητα.

9.4. Δαπάνες της έκδοσης

Οι συνολικές δαπάνες για την Αύξηση (δικαιώματα ΧΑΚ., τέλη υπέρ της ΕΚΚ, αμοιβές ελεγκτών, αμοιβή Αναδόχου Σύνταξης/Είσπραξης), εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν σε €50.000 περίπου (με την παραδοχή ότι η Αύξηση θα καλυφθεί πλήρως), θα βαρύνουν την Εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

- Ποσό €4.500 για δικαιώματα ΧΑΚ και Κεντρικού Αποθετηρίου.
- Ποσό €3.410 για τα τέλη της ΕΚΚ για εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου.
- Ποσό μέχρι €41.000 για την αμοιβή του Αναδόχου Σύνταξης/Είσπραξης, αμοιβή ελεγκτών, διαφημιστικές δαπάνες και λοιπά έξοδα.

Διευκρινίζεται ότι η διάθεση της έκδοσης των Νέων Συνήθων Μετοχών δεν είναι εξασφαλισμένη. Επιπλέον, σημειώνεται ότι το ανωτέρω ποσό έχει υπολογιστεί κατά προσέγγιση και αποτελεί εκτίμηση σχετικά με το ύψος που δύνανται να ανέλθουν οι δαπάνες της Αύξησης, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από την ως άνω εκτίμηση. Κατόπιν αφαίρεσης των ανωτέρω δαπανών, τα καθαρά αντληθέντα κεφάλαια της Αύξησης θα ανέλθουν σε €8.951.090.

Σημειώνεται ότι οι επενδυτές δεν επιβαρύνονται με έξοδα της Δημόσιας Προσφοράς.

9.5. Μείωση της συμμετοχής των μετόχων

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους δύναται να μειωθεί μέχρι 50% (με βάση τις υφιστάμενες 56.544.902 εκδομένες εισηγμένες μετοχές και τις μέχρι 56.248.855 Νέες Συνήθεις Μετοχές που δύνανται να προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης).

Κατά την 30η Ιουνίου 2020, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά Μετοχή ανερχόταν σε €0,1502 (βλέπε Μέρος 8.2 Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019) ενώ η Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών ανέρχεται σε €0,16.

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και της διαδικασίας διάθεσης οποιωνδήποτε Αδιάθετων Μετοχών όπως θα καθοριστεί κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

9.6. Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Έκδοση και Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)

Σε συνεδρία του ημερομηνίας 4 Σεπτεμβρίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου. Δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα έχουν οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ στις 18 Σεπτεμβρίου 2020 (Ημερομηνία Αρχείου).

Από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης θα προκύψουν μέχρι και 56.248.855 Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 έκαστη, οι οποίες θα διατεθούν με Δικαίωμα Προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν δωρεάν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη συνήθη μετοχή στους μετόχους.

Κάθε εκατόν ενενήντα ένα (191) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται σε εκατόν ενενήντα (190) πλήρως πληρωθείσες Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια, με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Συνολικά, με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τους κατόχους τους η Εταιρεία θα εκδώσει μέχρι 56.248.855 Νέες Συνήθεις Μετοχές. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στις 18 Σεπτεμβρίου 2020 (Ημερομηνία Αρχείου) θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Για παράδειγμα	
Αριθμός υφιστάμενων μετοχών	1.000
Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.000 υφιστάμενες μετοχές = 1.000 Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)
Αναλογία έκδοσης Νέων Συνήθων Μετοχών	190 Νέες Συνήθεις Μετοχές : 191 Δικαιώματα Προτίμησης
Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	1.000 Δικαιώματα Προτίμησης (190/191) = 994,76 στρογγυλοποιημένα σε 994 Νέες Συνήθεις Μετοχές (το κλάσμα 0,76 θα αγνοηθεί)
Τιμή Διάθεσης	€0,16 ανά 1 Νέα Συνήθη Μετοχή: 994 * €0,16 = €159.04
Σύνολο Συνήθων Μετοχών μετά την άσκηση	1.000 υφιστάμενες Συνήθεις Μετοχές 994 Νέες Συνήθεις Μετοχές από την Άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης **Σύνολο**: 1.994 Συνήθεις Μετοχές

Απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και

σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών

Η Τιμή Διάθεσης καθορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Σεπτεμβρίου 2019. Ως Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών καθορίστηκε το ποσό των €0,16 για κάθε μια (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Συνήθη Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,13.

Όροι Πληρωμής

Κάθε εκατόν ενενήντα ένα (191) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται σε εκατόν ενενήντα (190) πλήρως πληρωθείσες Νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια, με Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή.

Το πληρωτέο ποσό (αρ. Νέων Συνήθων Μετοχών x Τιμή Διάθεσης) είναι πληρωτέο εξ ολοκλήρου κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) και θα πρέπει να καταβληθεί από τις 12 Οκτωβρίου 2020 και το αργότερο μέχρι τις 1:30 μ.μ. της τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης από Δικαιούχους δηλ. 10 Νοεμβρίου 2020, διαφορετικά η προσφορά θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή από τον Κάτοχο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραμείνουν στη δικαιοδοσία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Διαπραγμάτευση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Nil paid rights) στο ΧΑΚ

Τα Δικαιώματα Προτίμησης για την απόκτηση Νέων Συνήθων Μετοχών (nil paid rights) θα είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις.

Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ θα αρχίσει από τις 12 Οκτωβρίου 2020 και θα διαρκέσει μέχρι και τις 2 Νοεμβρίου 2020. Από την ημέρα αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (ex-rights) δηλαδή από τις 17 Σεπτεμβρίου 2020 οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Στους Δικαιούχους των Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ θα ταχυδρομηθούν στις 25 Σεπτεμβρίου 2020 Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών. Επιστολές Παραχώρησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες Χώρες.

Μετά την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ, αυτά θα είναι μεταβιβάσιμα εξολοκλήρου ή μερικώς με το άνοιγμα δήλωσης χρήσης με χειριστή/ θεματοφύλακα και δίνοντας πρόσβαση στις αξίες αυτές σε συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα του ΧΑΚ. Εάν ο κάτοχος έχει ήδη δήλωση χρήσης με συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέας δήλωσης χρήσης εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο χειριστή/ θεματοφύλακα για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης τους. Για να προβεί ο χειριστής/ θεματοφύλακας σε δήλωση χρήσης θα πρέπει να υπάρχει

ήδη μερίδα επενδυτή. Κάθε μεταβίβαση θα καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση των συναλλαγών.

Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) / Πρόγραμμα διανομής

Απαγορεύεται η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από επενδυτές των Εξαιρουμένων Χωρών. Σε περίπτωση που οι επενδυτές αυτοί ασκήσουν Δικαιώματα Προτίμησης και αυτό γίνει αντιληπτό, η Εταιρεία θα ακυρώσει την εν λόγω άσκηση και θα επιστρέψει τα καταβληθέντα ποσά στον επενδυτή.

Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους Δικαιούχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ καθώς και για τους επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ ορίζεται η περίοδος από τις 12 Οκτωβρίου 2020 μέχρι τις 10 Νοεμβρίου 2020. Η Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης είναι η 10η Νοεμβρίου 2020.

Οι Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης στις οποίες θα αναγράφονται μεταξύ άλλων ο αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης και ο αριθμός των Νέων Συνήθων Μετοχών που αναλογεί σε κάθε Δικαιούχο θα ταχυδρομηθούν στους Δικαιούχους στις 25 Σεπτεμβρίου 2020. Επιστολές παραχώρησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες χώρες.

Στην περίπτωση που Δικαιούχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν παραλάβει ή έχει απωλέσει την Επιστολή Παραχώρησης που του αποστάλθηκε θα μπορεί κατά την Περίοδο Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης να λάβει Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία της Εταιρείας ή μέσω της ιστοσελίδας των 7Q Financial Services Limited, www.7qfs.com, και Global Capital Securities and Financial Services Limited, www.globalcapital.com.cy.

Δικαιώματα Προτίμησης που θα αποκτηθούν κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο ΧΑΚ θα μπορούν να ασκηθούν κατά την 4η εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία απόκτησής τους.

Οι επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ θα μπορούν κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να προμηθευτούν Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία της Global Capital Securities and Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, και της 7Q Financial Services Limited, Λεωφόρος Κένεντυ 12-14 Suite 402, 1087, Λευκωσία, Κύπρος, και μέσω των πιο πάνω αναφερομένων ιστοσελίδων τους.

Οι Κάτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν, είτε μέρος αυτών, θα πρέπει να συμπληρώσουν και υπογράψουν την Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης ή την Αίτηση Άσκησης και να καταβάλουν το απαιτούμενο ποσό έγκαιρα (δηλαδή πριν από τις 13:30, της Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης δηλ. της 10 Νοεμβρίου 2020) και

- να **παραδώσουν** την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης με το απαιτούμενο τίμημα άσκησης (αριθμός μετοχών που προκύπτουν από τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία ασκεί x Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών που παραχωρούνται) **με**

επιταγή σε διαταγή «Interfund Investments Plc» στα γραφεία της Εταιρείας, στα γραφεία της Global Capital Securities and Financial Services Limited, Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, Μέγαρο Άλφα 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία, Κύπρος, και στα γραφεία της 7Q Financial Services Limited, Λεωφόρος Κένεντυ 12-14 Suite 402, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

- Εναλλακτικά ο Δικαιούχος Μέτοχος μπορεί **να ταχυδρομήσει** το συμπληρωμένο υπογεγραμμένο σχετικό μέρος της Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης στην Εταιρεία στη διεύθυνση Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη, Γραφείο 202, 1060 Λευκωσία, Κύπρος, ή στις πιο πάνω αναφερόμενες διευθύνσεις των Global Capital Securities and Financial και 7Q Financial Services Limited.

αφού προηγουμένως προβεί σε κατάθεση του απαιτούμενου ποσού στον ακόλουθο τραπεζικό λογαριασμό στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ:

(Αρ. Λογαριασμού 101010000265026)

Σε τέτοια περίπτωση η Επιστολή Παραχώρησης ή η Αίτηση Άσκησης θα πρέπει απαραιτήτως να συνοδεύεται με αντίγραφο της κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό διαφορετικά δεν θα γίνει αποδεκτή.

Οι επιταγές μπορούν να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις παραληφθούν. Η συμπλήρωση και υπογραφή του σχετικού μέρους της Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Συνήθων Μετοχών και της συνοδευτικής επιταγής θα θεωρείται εγγύηση ότι η επιταγή θα μπορεί να πληρωθεί όταν αυτή παρουσιαστεί. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρηθεί ότι ο Δικαιούχος ή ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν έχει ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής του.

Σημειώνεται ότι, για να μπορέσουν οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές να συμμετέχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να τηρούν ενεργό Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο ΧΑΚ προκειμένου να καταχωρηθούν οι Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα αποκτήσουν. Ο κωδικός αριθμός της Μερίδας Επενδυτή και ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών θα πρέπει να αναγράφονται στην Επιστολή Παραχώρησης ή Αίτηση Άσκησης. Επίσης οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν το Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν, συμπληρώνοντας τον κωδικό του αριθμό στην Επιστολή Παραχώρησης ή στην Αίτηση Άσκησης. Στην περίπτωση κατά την οποία ο επενδυτής δεν ορίσει Χειριστή στην Επιστολή Παραχώρησης ή Αίτηση Άσκησης τότε οι μετοχές που θα του κατανεμηθούν θα πιστωθούν στον Ειδικό Λογαριασμό της Μερίδας του, του οποίου Χειριστής είναι το ΧΑΚ.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης από τους Κατόχους με την κατάθεση της συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης Επιστολής Παραχώρησης ή Αίτησης Άσκησης και η καταβολή του αντίστοιχου τιμήματος για την απόκτηση των Νέων Συνήθων Μετοχών καθιστά την αποδοχή της προσφοράς αμετάκλητη.

Ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορεί, αν το επιθυμεί, να ασκήσει μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει. Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να παρουσιάσει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσει και υπογράψει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης για τον αριθμό των Νέων

Συνήθων Μετοχών που επιθυμεί να αποδεχτεί και να καταβάλει το τίμημα άσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμεί να ασκήσει.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης και η πληρωμή από τον Κάτοχο του αντίστοιχου τιμήματος των μετοχών αποτελεί αμετάκλητη αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του Καταστατικού της Εταιρείας.

Αν το πλήρες τίμημα για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν καταβληθεί από τον Κάτοχο μέχρι τις 1.30 μ.μ. της 10ης Νοεμβρίου 2020, Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης, η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης του τιμήματος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα ασκηθούν είναι η εταιρεία Global Capital Securities and Financial Services Limited.

Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα

Η Εταιρεία θα δικαιούται εντός 10 εργάσιμων ημερών μετά τη λήξη της Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, να προβεί είτε εξολοκλήρου είτε τμηματικά σε διάθεση όλων ή μέρους των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης («Αδιάθετες Μετοχές»). Η τυχόν διάθεση των Αδιάθετων Μετοχών θα γίνει κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου και θα μπορεί να γίνει στην ίδια ή υψηλότερη τιμή από την Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών νοουμένου ότι κατά τη γνώμη της Εταιρείας το καθαρό προϊόν της διάθεσης των μετοχών μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης υπερβαίνει την Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών.

Ανακοίνωση αποτελέσματος άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει το αποτέλεσμα της άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και της διαδικασίας διάθεσης τυχόν Αδιάθετων Μετοχών με γραπτές ανακοινώσεις στο ΧΑΚ και στην ιστοσελίδα του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, www.globalcapital.com.cy στις 24 Νοεμβρίου 2020.

Επιστολές Παραχώρησης Νέων Συνήθων Μετοχών και διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών

Αμέσως μετά (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών.

Οι Επιστολές Παραχώρησης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα σταλούν στους μετόχους εντός 10 εργάσιμων ημερών από (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δηλ. μέχρι τις 24 Νοεμβρίου 2020 και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Συνήθων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι μετοχές αυτές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή των αιτητών που διατηρούν στο ΧΑΚ.

Η πίστωση των Νέων Συνήθων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη μέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Συνήθων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Συνήθων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με το Μέρος ΙΙ. Παράγραφος 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2001 (ως έχει τροποποιηθεί) για την εισαγωγή των αξιών στο κεντρικό μητρώο.

Σημειώνεται ότι, το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από απρόβλεπτους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή με έκδοση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου, εάν απαιτείται.

9.7. Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που Προσφέρονται/ Εισάγονται προς Διαπραγμάτευση

Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της Δημόσιας Προσφοράς και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές, θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ (ως nil paid rights) ως αναφέρεται στο Μέρος 9.6. του Ενημερωτικού Δελτίου. Μετά την άσκηση τους θα μετατραπούν σε Νέες Συνήθεις Μετοχές οι οποίες εφόσον ληφθούν όλες οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που είναι ήδη εισηγμένες στην εν λόγω ρυθμιζόμενη αγορά.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει βασικές πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης, τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση τους και τις τυχόν Αδιάθετες Μετοχές που θα διατεθούν από την Εταιρεία:

	Δικαιώματα Προτίμησης	**Νέες Συνήθεις Μετοχές**
Κατηγορία Αξιών	Δικαιώματα Προτίμησης (nil paid rights)	Συνήθεις Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας
Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.
Είδος κινητών αξιών	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
Τήρηση μητρώου	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)	Κεντρικό Αποθετήριο /Μητρώο ΧΑΚ (www.cse.com.cy)
Νόμισμα Έκδοσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
Νόμισμα Διαπραγμάτευσης	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
ISIN	CY0129060212	CY0006030213
Διαπραγματεύσιμες	Ναι	Ναι
Διαπραγμάτευση	ΧΑΚ	ΧΑΚ
Αγορά ΧΑΚ	Εναλλακτική	Εναλλακτική
Δικαίωμα Μερίσματος	Όχι	Ναι

Δικαίωμα Ψήφου στις γενικές και έκτακτες συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας	Όχι	Ναι (ένα δικαίωμα ψήφου ανά μετοχή)
Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας	Δεν ισχύει	Ναι
Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του Εκδότη	Όχι	Ναι
Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης	Όχι	Ναι
Αποφάσεις με βάση τις οποίες θα εκδοθούν	Απόφαση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Σεπτεμβρίου 2019. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 4 Σεπτεμβρίου 2019.	Απόφαση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας ημερομηνίας 30 Σεπτεμβρίου 2019. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 4 Σεπτεμβρίου 2019.
Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση	Όχι*	Όχι*
Ρήτρες Εξαγοράς	Όχι	Όχι
Ρήτρες Μετατροπής	Όχι	Όχι

* Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.

Επισημαίνεται ότι δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς των υφιστάμενων μετοχών και δεν υφίστανται κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ούτε υπήρξαν κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, οι μετοχές της Εταιρείας δεν αποτελούν αντικείμενο υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης.

Ισχύον Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, η Δημόσια Προσφορά και οι όροι τους διέπονται από τους εκάστοτε εν ισχύ Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας. Τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας έχουν την αποκλειστική δικαιοδοσία να δικάσουν οποιεσδήποτε διαφορές που μπορεί να προέλθουν ή έχουν σχέση με τους όρους των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

9.8. Δικαίωμα Υπαναχώρησης

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου με βάση τα άρθρα 12 και 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 επενδυτές οι οποίοι έχουν συμφωνήσει ή δεσμευθεί με οποιονδήποτε τρόπο πριν από τη δημοσίευση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους και αποκτήσουν δι' εγγραφής τις Νέες Συνήθεις Μετοχές, στις οποίες αναφέρεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, βασισθέντες στα στοιχεία αυτού, δικαιούνται να υπαναχωρήσουν και να αποδεσμευθούν αζημίως γι' αυτούς από την υποχρέωση και δέσμευση που έχουν αναλάβει, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο στοιχείο ή ουσιώδες σφάλμα ή η ανακρίβεια προέκυψε πριν από την οριστική λήξη της δημόσιας προσφοράς και την παράδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών. Το δικαίωμα υπαναχώρησης και δήλωσης της αποδέσμευσης ασκείται εντός προθεσμίας δύο εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου.

Σημειώνεται ότι μετά την ανακοίνωση της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της παρούσας Αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την έκδοση των Νέων Συνήθων Μετοχών δεν θα είναι δυνατή η ανάκληση ή υπαναχώρηση για οποιοδήποτε λόγο, ανεξάρτητα αν οι εν λόγω μετοχές δεν θα έχουν ακόμη εισαχθεί στο ΧΑΚ.

9.9. Δικαιώματα/Μερίσματα

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετέχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με Ημερομηνία Αρχείου (Record Date) που έπεται της ημερομηνίας έκδοσης και παραχώρησης των Νέων Συνήθων Μετοχών. Οι Νέες Συνήθεις Μετοχές δεν θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω Ημερομηνία Αρχείου.

9.10. Φορολογικό Καθεστώς

Εισαγωγή

Τα παρακάτω είναι μια σύνοψη ορισμένων Κυπριακών φορολογικών ζητημάτων, που σχετίζονται με την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση μετοχών. Η περίληψη δεν αποτελεί, ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως μια ολοκληρωμένη περιγραφή ή ανάλυση όλων των φορολογικών ζητημάτων που ενδέχεται να σχετίζονται με την απόφαση απόκτησης, ιδιοκτησίας και διάθεσης Συνήθων Μετοχών. Η σύνοψη αυτή βασίζεται στη φορολογική νομοθεσία και τους κανονισμούς που ισχύουν στην Κύπρο στην παρούσα ημερομηνία, τα οποία μπορούν να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. Υποψήφιοι αγοραστές ή Κάτοχοι Μετοχών της Εταιρείας θα πρέπει να συμβουλεύονται τους δικούς τους φορολογικούς συμβούλους ως προς τις Κυπριακές ή άλλες φορολογικές συνέπειες που προκύπτουν από την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση Συνήθων Μετοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τους συνθήκες.

9.10.1 Φορολογία Μερισμάτων

Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρείες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος και δεν υπόκεινται στην Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα («Έκτακτη Αμυντική Εισφορά»), εάν πρόκειται να καταβληθούν σε άλλη ημεδαπή εταιρεία στην Κύπρο, ενώ υπόκεινται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς με συντελεστή 17% εάν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο ο οποίος είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου.

Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά περιλαμβάνει διατάξεις για λογιζόμενη διανομή κερδών. Αν μια εταιρεία φορολογικός κάτοικος Κύπρου δεν προχωρεί σε διανομή, υπό μορφή μερίσματος, τουλάχιστον του 70% των λογιστικών κερδών μετά από φόρους (υπόκειται σε ορισμένες προσαρμογές), εντός δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, τότε λογίζεται διανομή μερίσματος ύψους 70% επί των κερδών αυτών. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματική διανομή μερισμάτων πραγματοποιείται μέχρι την ημερομηνία της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων που αφορά το φορολογικό έτος για το οποίο τα κέρδη υπόκεινται σε λογιζόμενη διανομή. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά παρακρατείται μόνο για το τμήμα των κερδών που αναλογούν στους μετόχους που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου (φυσικά πρόσωπα), καθώς οι κανόνες λογιζόμενης διανομής δεν εφαρμόζονται σε μετόχους οι οποίοι δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Η λογιζόμενη διανομή μερίσματος για την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά υπόκειται σε ποσοστό 17% και είναι ευθύνη της εταιρείας να παρακρατήσει και να εμβάσει την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά στις φορολογικές αρχές. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Για τους σκοπούς της παρούσας Ενότητας, «φορολογικός κάτοικος» στην Κύπρο ορίζεται ως φυσικό άτομο το οποίο διαμένει στην Κύπρο για μια ή περισσότερες περιόδους που υπερβαίνουν συνολικά τις 183 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος, το οποίο επιπλέον έχει κατοικία (domicile) στην Κύπρο. Όταν εφαρμόζεται σε εταιρείες, σημαίνει εταιρείες των οποίων ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στην Κύπρο.

Φυσικό άτομο θεωρείται ότι έχει κατοικία (domicile) στην Κύπρο εάν έχει κατοικία καταγωγής στην Κύπρο εξαιρουμένου:
(α) Ατόμου το οποίο έχει αποκτήσει και διατηρεί κατοικία επιλογής (domicile of choice) εκτός της Κύπρου και νοημένου ότι δεν ήταν κάτοικος στην Κύπρο για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από το φορολογικό έτος.
(β) Ατόμου το οποίο δεν ήταν κάτοικος στην Κύπρο για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από τις 16/07/2015.

Μη Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρείες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος, καθώς επίσης και από την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά αν καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο Κύπρου, υπό την προϋπόθεση ότι ο μη φορολογικός κάτοικος Κύπρου έχει υποβάλει στην εταιρεία το αντίστοιχο ερωτηματολόγιο που επιβεβαιώνει την ιδιότητά του ως μη κάτοικος Κύπρου για το αντίστοιχο έτος. Το ερωτηματολόγιο πρέπει να υποβάλλεται στην εταιρεία ετησίως.

Κέρδη από πωλήσεις τίτλων

Κέρδη από την πώληση τίτλων, όπως μετοχές, ομόλογα, ομολογίες, ιδρυτικές μετοχές και άλλοι τίτλοι εταιρειών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν συσταθεί στην Κύπρο ή στο εξωτερικό, και δικαιώματα επ 'αυτών, εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος στην Κύπρο. Η εξαίρεση αυτή ισχύει ανεξάρτητα από την περίοδο διακράτησης, τον αριθμό των μετοχών που κρατούνται ή την εμπορική φύση του κέρδους. Κεφαλαιουχικές απώλειες που προκύπτουν από την πώληση τίτλων δεν είναι φορολογικά εκπιπτόμενες. Τα κεφαλαιουχικά κέρδη που προκύπτουν από την πώληση των μετοχών εταιρειών που δεν είναι εισηγημένες σε κάποιο αναγνωρισμένο χρηματιστήριο και κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο και τουλάχιστο το 50% της αγοραίας αξίας των μετοχών αυτών προέρχεται από την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας, υπόκεινται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών με συντελεστή 20%.

Ειδικό Τέλος επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών

Από την 1 Ιανουαρίου 2014, οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται στο ΧΑΚ, ή ανακοινώνονται στο ΧΑΚ δεν υπόκεινται σε ειδικό φόρο επί των χρηματιστηριακών συναλλαγών.

9.10.2 Φορολογία Τόκων Εισπρακτέων

Φυσικά Πρόσωπα Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Έκτακτη Αμυντική Εισφορά

Κάθε άτομο που είναι κάτοικος στη Δημοκρατία το οποίο επιπλέον έχει κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία, για τόκους που λαμβάνει ή πιστώνεται από εταιρικά χρεόγραφα, υποχρεούνται να καταβάλει έκτακτη αμυντική εισφορά 3%.

Άτομα με συνολικό εισόδημα μέχρι €12,000 ανά φορολογικό έτος έχουν δικαίωμα επιστροφής της έκτακτης αμυντικής εισφοράς που πληρώθηκε σε ποσοστό πέραν του 3%.

Εισφορές Γενικού Συστήματος Υγείας

Εισόδημα τόκων υπόκειται στις εισφορές του Γενικού Συστήματος Υγείας, ήτοι ποσοστό 1,70% από 1/03/2019 έως 29/02/2020 (παράταση 2 μηνών για τους μήνες Απρίλιο και Μάϊο λόγω της πανδημίας COVID-19), και ποσοστό 2,65% από 1/06/2020. Για τον μήνα Μάρτιο, θα εφαρμοστούν οι αυξημένες συνεισφορές.

Φόρος Εισοδήματος

Απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος όλο το εισόδημα από τόκους.

Δεν απαλλάσσονται τόκοι τους οποίους αποκτά άτομο από τη συνήθη διεξαγωγή επιχείρησης, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης.

Νομικά Πρόσωπα Φορολογικοί Κάτοικοι Κύπρου

Έκτακτη Αμυντική Εισφορά

Κάθε νομικό πρόσωπο που είναι κάτοικος στη Δημοκρατία, το οποίο λαμβάνει ή πιστώνεται με ποσό τόκων, υπόκειται σε παρακράτηση έκτακτης εισφοράς για την άμυνα σε ποσοστό 17%.

Τόκοι που αποκτώνται από τη συνήθη διεξαγωγή μιας επιχείρησης, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, δεν υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά.

Φόρος Εισοδήματος

Απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος όλο το εισόδημα από τόκους που δεν προκύπτουν από ή δεν συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης.
Τόκοι οι οποίοι προκύπτουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της εταιρείας, περιλαμβανομένων τόκων που συνδέονται στενά με τη συνήθη διεξαγωγή της επιχείρησης, περιλαμβάνονται στο σύνολό τους στα φορολογητέα εισοδήματα εταιρείας και το κέρδος της Εταιρείας φορολογείται με 12,5%.

Ταμεία Προνοίας

Τόκοι που λαμβάνει ή πιστώνεται Ταμείο Προνοίας στην Κύπρο υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά 3%.

Οργανισμοί Δημόσιου Δικαίου

Οι Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου φορολογούνται όπως και τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα.

Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα Μη Φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου

Δεν γίνεται παρακράτηση φόρου σε τόκους που πληρώνονται σε μη-κατοίκους Κύπρου. Συνεπώς, σε περίπτωση μη-κατοίκων της Δημοκρατίας, ο τρόπος φορολογίας εξαρτάται από το φορολογικό καθεστώς της χώρας φορολογικής κατοικίας τους.
Επίσης μη-φορολογικοί κάτοικοι της Δημοκρατίας δικαιούνται να εισπράττουν τόκο χωρίς παρακράτηση φόρου εισοδήματος και έκτακτης αμυντικής εισφοράς νοουμένου ότι προσκομίζουν στην Εταιρεία ερωτηματολόγιο για εξακρίβωση του όρου "μη κάτοικος Κύπρου", και φυσικά πρόσωπα που είναι μη-κάτοικοι της Δημοκρατίας δεν καταβάλλουν εισφορές για το Γενικό Σύστημα Υγείας επί τόκων που λαμβάνουν ή πιστώνονται.

10. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

ΑΕΠ: Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Αδιάθετες Μετοχές: Σημαίνει τις μετοχές που θα προκύψουν από τυχόν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης.

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης, Ανάδοχος Είσπραξης: Σημαίνει την «Global Capital Securities and Financial Services Limited».

Αύξηση: Σημαίνει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έως €9.000.000 (εφόσον η αύξηση καλυφθεί πλήρως) με έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας με αναλογία μια (1) Νέα Συνήθη Μετοχή για κάθε μια (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή και την έκδοση και διάθεση μέσω δημόσιας προσφοράς 56.248.855 Νέων Συνήθων Μετοχών ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη και Τιμή Διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή, προκειμένου να αντληθούν κεφάλαια μέχρι του ποσού των €9.000.000 με βάση την από 30.09.2019 απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και την από 04.09.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Δημόσια Προσφορά: Σημαίνει την πρόσκληση προς τους Δικαιούχους Μέτοχους να εγγραφούν για Μετοχές της Δημόσιας Προσφοράς στη Τιμή Διάθεσης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, στην οποία μπορούν να συμμετέχουν τρίτα πρόσωπα για την απόκτηση Δικαιωμάτων Προτίμησης μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών και την άσκηση τους και/ ή μέσω απόκτησης Νέων Μετοχών μέσω μη ασκηθέντων Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Γενική Συνέλευση: Σημαίνει τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είτε είναι τακτική είτε έκτακτη.

Διαχειριστής Επενδύσεων: Σημαίνει την ΚΕΠΕΥ 7Q Financial Services Limited.

Δικαιούχοι: Σημαίνει τους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας, ως αυτοί καταγράφονται στο μητρώο μετόχων που τηρείται από το ΧΑΚ, στους οποίους θα προσφέρεται η Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Δικαίωμα Προτίμησης: Σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) που προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σε αναλογία ένα Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Συνήθη Μετοχή που θα κατέχουν κατά την Ημερομηνία Αρχείου. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραχωρηθούν στους Δικαιούχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο μετόχων στις 18 Σεπτεμβρίου 2020.

Διοικητικό Συμβούλιο: Σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Δ.Λ.Π: Σημαίνει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Δ.Π.Χ.Α: Σημαίνει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ε.Ε.: Σημαίνει την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΚΚ, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς: Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Ενημερωτικό Δελτίο: Σημαίνει το Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020 που καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129. Η διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου είναι 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κανονισμού (ΕΕ)

2017/1129, ως ισχύει.

Εξαιρούμενες Χώρες: Οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς, η Αυστραλία, η Νότιος Αφρική, η Ιαπωνία, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα εκτός των Μελών Κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή ταχυδρόμηση/ διανομή του παρόντας Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.

ΕΠΕΥ: Σημαίνει την Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών.

Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων: σημαίνει την επιστολή παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, η οποία θα αποσταλεί στους Δικαιούχους Δικαιωμάτων Προτίμησης που είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή, στις 18 Σεπτεμβρίου 2020, και η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άσκησή τους αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) της Εταιρείας.

Εταιρεία ή Εκδότης: Σημαίνει την Κυπριακή εταιρεία Interfund Investments Plc, με αριθμό εγγραφής ΗΕ90198.

Ημερομηνία Αρχείου: Σημαίνει την 18η Σεπτεμβρίου 2020.

Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου: Σημαίνει την 31η Αυγούστου 2020 κατά την οποία εγκρίθηκε το Ενημερωτικό Δελτίο από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Κανονισμός (ΕΕ) 2017/1129: Σημαίνει τον Κανονισμό του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Ιουνίου 2017, σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και την κατάργηση της οδηγίας 2003/71/ΕΚ.

Καταστατικό: Σημαίνει το καταστατικό της Εταιρείας.

Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης: Σημαίνει τους κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης μετά την τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων στο ΧΑΚ.

Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο: Σημαίνει το Κεντρικό Μητρώο εισηγμένων αξιών στο ΧΑΚ.

ΚΕΠΕΥ: Σημαίνει την Κυπριακή Επιχείρηση Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών.

Κινητές Αξίες: Σημαίνει τα υπό Έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης και τις Νέες Συνήθεις Μετοχές που θα προκύψουν από την ενδεχόμενη άσκηση τους.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, ΚΕΔ: Ο κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ και εφαρμόζεται υποχρεωτικά από εταιρείες εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του ΧΑΚ, και κατ' επιλογή από εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά.

Μέτοχοι ή Κάτοχοι Μετοχών: Σημαίνει τους εκάστοτε κατόχους μετοχών της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της.

Νέες Συνήθεις Μετοχές: Σημαίνει τις νέες Συνήθεις Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,13 η κάθε μια, οι οποίες θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τους Κατόχους και/ή από τη διάθεση Αδιάθετων Μετοχών που θα παραμένουν μέσω διαδικασίας που θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διακριτική του ευχέρεια, όπως αναφέρεται στο παρόν Ενημερωτικό

Δελτίο.

Νόμος για Ενημερωτικά Δελτία: Σημαίνει τον Νόμο περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε).

ΟΕΕ: Σημαίνει τον Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων.

Συνήθεις Μετοχές: Σημαίνει τις πλήρως πληρωθείσες συνήθεις ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,13 εκάστη.

Σ.Δ.Λ.Π.: Σημαίνει το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Τιμή Διάθεσης των Νέων Συνήθων Μετοχών: Σημαίνει την τιμή διάθεσης €0,16 ανά Νέα Συνήθη Μετοχή, την οποία πρέπει να καταβάλει ο κάθε Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης για να αποκτήσει μετοχές που εκδίδονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

ΧΑΚ: Σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Χρηματιστηριακοί Νόμοι και Κανονισμοί: Σημαίνει τους εν ισχύει περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται, αναθεωρούνται ή αντικαθίστανται.

11. ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις και βεβαιώσεις:

α. Οι κατά νόμο ελεγκτές Grant Thornton (Cyprus) Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη της έκθεσής τους με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται.

31 Αυγούστου 2020
Διοικητικό Συμβούλιο
INTERFUND INVESTMENTS PLC
Λευκωσία

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020

Αξιότιμοι Κύριοι,

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της Interfund Investments Plc, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Η ευθύνη της σύνταξης των προαναφερόμενων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και έχει εκδοθεί η σχετική έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή με ημερομηνία 11 Ιουνίου 2020, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε τη συγκατάθεση μας για τη συμπερίληψη της έκθεση μας που προσδιορίζεται πιο πάνω στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020 με τη μορφή και το πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνεται, και τις αναφορές στο όνομά μας με τον τρόπο και υπό την έννοια που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020, για το περιεχόμενο του οποίου είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Με εκτίμηση

……..
Grant Thornton (Cyprus) Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

β. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης/Είσπραξης του Ενημερωτικού Δελτίου, Global Capital Securities and Financial Services Limited, έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του.

31 Αυγούστου 2020
Διοικητικό Συμβούλιο
INTERFUND INVESTMENTS PLC
Λευκωσία

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020 της εταιρείας Interfund Investments Plc.

Με εκτίμηση

……..
Global Capital Securities and Financial Services Limited
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης/Είσπραξης του Ενημερωτικού Δελτίου

γ. Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020

Αξιότιμοι Κύριοι,

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας Interfund Investments Plc ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020 υπογράφηκε από τους Διοικητικούς Σύμβουλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

_____
Γιώργος Τρυπάτσας, Πρόεδρος

_____
Γιάννος Σταυρινίδης

_____
Dimiter Martinov Banov

_____
Plamen Borkov Paraskevov

_____
Vladislav Atanasov Yonchev

δ. Βεβαίωση του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης

Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρείας Interfund Investments Plc ημερομηνίας 31 Αυγούστου 2020 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου Global Capital Securities and Financial Services Limited ο οποίος δηλώνει ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζει, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

……..
Global Capital Securities and Financial Services Limited
Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου